



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,018,068.36

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Sao Bras de Alportel
Soumis:	10/07/2026

Description:

Terrains à fort potentiel de construction et d'investissement à Farrobo - São Brás de Alportel

Nous représentons une excellente opportunité pour les investisseurs, promoteurs immobiliers et entrepreneurs à la recherche d'un bien à fort potentiel d'appréciation en Algarve.

Situé à Farrobo, une zone paisible et en pleine croissance de la paroisse de São Brás de Alportel, ce terrain couvre 5 414 m² et intègre un ancien bâtiment industriel, offrant des conditions uniques pour un projet de requalification ou un nouveau développement (sous réserve d'autorisations légales).

Selon les informations techniques de la municipalité de São Brás de Alportel, du 24/06/2026, il est possible de construire jusqu'à 2 056,40 m², ce qui fait de cette propriété une opportunité rare pour ceux qui souhaitent construire et investir dans un emplacement stratégique.

Les articles 52 et 53 du Règlement du Plan directeur municipal (PDM) de São Brás de Alportel encadrent ce terrain dans les espaces urbanisables à restructurer, autorisant, par respect des normes urbaines, la construction prévue pour :

Logement ; Commerce ; Services ; Équipement.

Les paramètres urbains incluent :



Indice d'utilisation brute jusqu'à 0,40 ;
Densité comprise entre 10 et 20 logements par hectare ;
Maximum de 2 logements par lot.

Ces informations renforcent l'énorme potentiel de ce bien pour le développement d'un projet résidentiel, touristique ou mixte, constituant une opportunité d'investissement avec une forte perspective d'appréciation.

Vivre et investir à Farrobo et São Brás de Alportel

Farrobo est un lieu très apprécié pour sa tranquillité, son environnement rural et sa proximité avec le centre de São Brás de Alportel. Elle allie la sérénité de la campagne à un excellent accès aux routes principales de l'Algarve, permettant d'atteindre rapidement Faro, Loulé, l'aéroport international et les plages de la région.

São Brás de Alportel se distingue par sa grande qualité de vie, son authenticité et sa demande immobilière croissante. La municipalité propose tous les services essentiels, notamment les écoles, supermarchés, centres de santé, pharmacies, banques, commerce traditionnel, restaurants et un agenda culturel actif tout au long de l'année. C'est un lieu de plus en plus recherché tant pour la résidence permanente que pour l'investissement.

Caractéristiques principales

Superficie totale : 5 414 m²

Surface potentielle de construction : 2 056,40 m²

Ancien bâtiment industriel existant

Excellente exposition au soleil

Bon accès

Zone calme et en croissance

Fort potentiel d'appréciation

Maisons des Sotavento

La commercialisation de ce bien est assurée par Casas do Sotavento, une société immobilière avec plus de 20 ans d'expérience et une forte présence sur le marché national et international. L'entreprise investit dans une large diffusion sur des centaines de portails immobiliers, un marketing personnalisé et un suivi complet tout au long du processus d'achat et de vente, de la première visite à l'acte de propriété.

Si vous recherchez un terrain avec un réel potentiel de construction, un projet distinctif et investissement dans l'une des zones les plus prometteuses de l'Algarve, c'est une opportunité qui mérite votre attention.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite.

Performance Énergétique: En cours

#ref:CS-FÁB-94397

Commun



Pied carré fini:	822.88 m ²
Dimesions du lot:	5414 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

