



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 900,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Santarém
Ville:	Ourem
Soumis:	11/07/2026

Description:

Actif industriel et logistique stratégique | Ourém, Portugal

Nous vous présentons une opportunité d'investissement et d'occupation à forte valeur ajoutée, située dans l'une des zones les plus accessibles du Centre du Portugal.

D'une surface brute d'environ 5 000 m² et d'une surface privée de 2 764 m², cet actif industriel se distingue par sa polyvalence opérationnelle, ses atouts techniques et son important potentiel d'expansion.

L'entrepôt bénéficie d'une hauteur sous plafond de 9 mètres, permettant une grande efficacité logistique, un stockage optimisé et une adaptation aux opérations industrielles, de distribution ou de commerce électronique de moyenne et grande envergure. L'infrastructure existante est conçue pour répondre aux exigences des entreprises qui privilégient la productivité, l'évolutivité et l'efficacité opérationnelle.

L'un des principaux atouts de cet actif est la possibilité d'une extension de 2 500 m² d'espace d'entrepôt supplémentaires, offrant une solution à long terme aux opérateurs en croissance et aux investisseurs soucieux de la valorisation future du bien.

La partie administrative comprend environ 200 m² de bureaux, offrant des conditions optimales aux équipes de direction et d'exploitation. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur le château d'Ourém, un atout rare sur ce segment de marché.



Son emplacement stratégique, avec un accès rapide à l'autoroute IC9 et une connexion efficace aux principaux axes routiers nationaux, garantit une excellente connectivité logistique vers les marchés de Lisbonne, Leiria, Coimbra et les autres centres de distribution du pays.

Dans un contexte de demande croissante d'actifs industriels et logistiques de qualité, ce bien représente une opportunité unique pour les investisseurs, les opérateurs logistiques, les distributeurs, l'industrie manufacturière et les fonds immobiliers à la recherche d'un actif à fort potentiel d'appréciation, de capacité d'expansion et de positionnement stratégique.

Une infrastructure conçue pour soutenir la croissance, l'efficacité et la création de valeur à long terme.
#ref: 166451

Commun

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	2764 m ²
Dimesions du lot:	13020 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166451
-----------	--------

