



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 319,986

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 13/07/2026

### Description:

Арт. 136441832 <br> Продаётся бизнес-комплекс с доходом в г. Карабаново (Владимирская обл.) <br> <br> Ключевое преимущество: Полностью подготовленная территория с центральными коммуникациями (газ, электричество 200 кВт, вода, канализация) — объект готов к работе и развитию. <br> <br> Адрес объекта: Владимирская область, г. Карабаново, ул. Лермантова, д. 5А. <br> <br> Состав объекта и возможности: <ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Земельный участок 6.3 га: Огороженная территория с подъездными путями ( 2 подъездные группы)</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Основное здание (939.2 м<sup>2</sup>): Действующая сауна (стабильный доход) 250 м2 + остальная часть здания свободна необходим ремонт. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Автосервис (47.8 м<sup>2</sup>): Готовый бизнес.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Автомойка (123.2 м<sup>2</sup>): Готовый бизнес, идеально дополняет сервис.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Все строения зарегистрированы.</li></ul> <br> <br> Идеально для: инвестора, готового масштабировать действующий бизнес или создать многопрофильный комплекс. <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Действующий доход: Объект уже приносит арендный доход от сауны, сервиса и автомойки что компенсирует затраты на содержание.</li></ul> <br> <br> Оперативный показ. <br> <br> Звоните, с удовольствием, отвечу на ваши вопросы! <br> <br> <em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской</em>

### Commun



---

Dimesions du lot: 6311 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136441832

