



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,628,082.59

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	15/07/2026

Description:

Villa Iris est une villa contemporaine récemment construite située dans le prestigieux quartier Lirios Design du Residential Resort Cumbre del Sol. Son architecture moderne s'allie à de superbes vues panoramiques sur la mer, offrant une expérience de vie exclusive avec une disponibilité immédiate.

La propriété comprend quatre chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, toutes conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort. De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon à la terrasse principale et à la piscine à débordement, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur avec la Méditerranée en toile de fond.

Construite avec une attention particulière portée au design et à l'efficacité énergétique, la villa bénéficie d'une classification énergétique A. Elle est équipée d'un système d'aérothermie, de chauffage au sol, de climatisation et d'un système photovoltaïque privé, garantissant un confort toute l'année avec une consommation optimisée.

Située entre Jávea et Moraira, la villa profite d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel établi, avec toutes les commodités à proximité à Benitatxell, Moraira et Jávea. La propriété borde une



zone verte protégée, assurant intimité et vues dégagées sur la mer à long terme.

Implantée sur un vaste terrain orienté sud-est, la villa propose un jardin paysager, une piscine impressionnante de 9x4 m ainsi qu'une cuisine extérieure avec barbecue, idéale pour recevoir. Un stationnement est prévu dans la parcelle fermée, avec deux places couvertes.

À l'intérieur, les salles de bains disposent de finitions céramiques de haute qualité, de niches intégrées et de miroirs LED. La suite principale et la suite du niveau inférieur offrent des vues panoramiques sur la mer et des rideaux occultants. Le sous-sol avec accès indépendant est parfait pour accueillir des invités. Parmi les équipements supplémentaires figurent une cave à vin, une hotte design, un lave-linge et un sèche-linge.

Villa Iris représente une opportunité exceptionnelle de profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa Blanca. Pour plus d'informations ou organiser une visite, veuillez contacter Miralbo.

#ref:MRD5-231

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	177 m ²
Dimesions du lot:	838 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BCR16-70916

