



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 501,299.05

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/07/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Nous présentons une excellente opportunité d'acheter une spacieuse villa individuelle orientée plein sud avec ➡️ une piscine privée dans le quartier résidentiel recherché d'Urb. La Escuera, La Marina. Située dans un quartier calme, la propriété offre beaucoup d'intimité tout en restant à proximité des bars, restaurants, supermarchés et commerces locaux. La plage se trouve à seulement 3 km en voiture, l'aéroport d'Alicante est à 25 km et d'excellents terrains de golf sont à moins de 10 km. ➡️ Sise sur un généreux terrain privé de 820 m², cette villa de plain-pied offre environ 174 m² d'espace habitable, ce qui la rend parfaite pour les familles à la recherche de confort au soleil.

L'accès à la propriété se fait par une longue allée privée avec un parking sécurisé par un portail, assez grand pour plusieurs véhicules. Elle dispose également d'un abri de voiture couvert et ➡️ d'un grand garage privé. Des marches mènent à un jardin surélevé et à une grande terrasse bien exposée orientée plein sud qui surplombe la piscine et les extérieurs bien entretenus. À l'intérieur, la villa s'ouvre sur un salon lumineux doté d'une cheminée traditionnelle, qui communique par une arche avec une salle à manger.

La cuisine est entièrement équipée avec des plans de travail en granit et des appareils électroménagers, ainsi qu'une buanderie séparée pour le linge. Un couloir central mène à trois chambres meublées, toutes



dotées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose d'une ➡ salle de bain attenante avec une douche d'angle, tandis qu'une salle de bain familiale séparée avec baignoire dessert les deux autres chambres. Pour plus de confort, la maison comprend la climatisation, le chauffage central, des fenêtres à double vitrage avec moustiquaires, des grilles de sécurité et une douche extérieure. À l'extérieur, le terrain est conçu pour un entretien facile, comprenant des zones pavées et des arbres matures. La piscine privée se trouve au centre, entourée de spacieuses terrasses ensoleillées, d'une pergola rétractable et d'un espace barbecue intégré en béton pour des repas en plein air tout au long de l'année. Une opportunité rare sur la Costa Blanca – un espace de vie généreux, d'excellents espaces extérieurs et un emplacement idéal.

Cette villa est un type de propriété difficile à trouver aujourd'hui : une grande maison individuelle de plain-pied avec une piscine privée, un grand garage et un terrain orienté plein sud de plus de 800 m², ➡ vendue entièrement meublée. Que vous souhaitiez une résidence permanente, une maison de vacances familiale ou un excellent investissement locatif, cette maison coche toutes les cases. La Marina continue d'être un choix très populaire pour les acheteurs internationaux. Les propriétés de cette taille et de cet agencement à La Escuera deviennent rarement disponibles et ont tendance à se vendre rapidement. La villa est prête à emménager et disponible pour des visites dès maintenant. Une visite rapide est fortement recommandée.

✓ Points forts : piscine privée - garage privé - chauffage central au fioul - climatisation - entièrement meublée - et bien plus encore !

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute



responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	174 m ²
Dimesions du lot:	820 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6194
-----------	------

