



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,384.28

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	14/07/2026

Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina

Cette maison mitoyenne d'une chambre, connue sous le nom de modèle "Rosita", est située dans l'urbanisation La Marina sur la Costa Blanca, à proximité immédiate d'une large gamme de commodités quotidiennes — commerces, bars, restaurants et supermarchés ➡ se trouvent tous à moins de 600 mètres. La plage est à environ 3 km, l'aéroport d'Alicante à environ 25 km et le parcours de golf le plus proche à moins de 10 km. Bien qu'étant dans un cadre résidentiel calme, la propriété est parfaitement reliée à tout ce que la région a à offrir.

La propriété dispose d'une surface construite totale de 59 m², qui comprend ➡ un sous-sol de 15 m² qui convient parfaitement comme espace de stockage. Le reste de l'espace de vie est agencé au rez-de-chaussée et bénéficie d'une orientation plein sud, offrant une lumière naturelle pendant la majeure partie de la journée. Il y a deux terrasses — une à l'avant et une à l'arrière — ce qui donne à la propriété un bel espace extérieur des deux côtés, ce qui n'est pas toujours le cas pour les maisons mitoyennes de ce type.

L'agencement a été modifié par rapport au modèle Rosita d'origine. Entre la cuisine ouverte et le salon, une pièce séparée a été ajoutée — ➡ un espace polyvalent qui peut servir de bureau à domicile, de salle de loisirs ou simplement de rangement supplémentaire, selon les besoins du futur propriétaire. La



salle de bain est équipée d'un WC, d'un lavabo et d'une douche.

Un bon investissement avec un solide potentiel locatif

Avec son orientation plein sud, ses deux terrasses, sa pièce supplémentaire et son sous-sol, la propriété fonctionne aussi bien comme pied-à-terre de vacances nécessitant peu d'entretien que comme investissement locatif.

✓ Points forts : propriété orientée plein sud - sous-sol de 15 m² - commodités accessibles à pied - potentiel locatif.

Agence Immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6195

