



listing

Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 416,356.85

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/07/2026

Description:

Villa style Ibiza à vendre à La Marina, Costa Blanca

Cette magnifique villa individuelle et agrandie, modèle « Rosa », est située au bout d'une impasse tranquille dans l'urbanisation La Marina, sur ✓un terrain de 414 m², plus grand que la moyenne. Offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs, une piscine privée de 8 x 4 mètres et une vue sur un espace vert, cette propriété est idéale pour une résidence permanente ou pour des vacances sur la Costa Blanca. L'extérieur a été conçu pour profiter du climat espagnol, avec ✓une impressionnante piscine privée de 8 x 4 mètres équipée d'une pompe récemment installée, un abri pour voiture, un débarras et un espace barbecue extérieur. Un accès permet de faire le tour par l'arrière de la maison, tandis que le solarium privé offre une vue dégagée sur l'espace vert voisin.

Une véranda avec rideaux de verre crée un espace de vie supplémentaire utilisable tout au long de l'année et mène à un hall d'entrée particulièrement spacieux. Le salon principal est également généreusement proportionné, intégrant un coin repas et la climatisation.

La propriété dispose de trois chambres. La première est une grande chambre double avec ventilateur de plafond et un espace supplémentaire actuellement utilisé comme coin yoga. La seconde est une autre chambre double avec ventilateur de plafond, tandis que la spacieuse chambre principale est actuellement configurée en salle de sport et bénéficie de placards intégrés ainsi que d'une salle d'eau attenante de style



« wet room », comprenant une douche, un WC et un meuble vasque. La salle de bain principale est équipée d'une grande douche, d'un WC et d'un lavabo moderne.

La cuisine indépendante, entièrement électrique, est dotée de plans de travail en granit, d'un four à hauteur d'yeux et d'un puits de lumière apportant une luminosité naturelle supplémentaire. Une porte arrière donne un accès direct au jardin, qui comprend un espace buanderie et des allées permettant de faire le tour de la propriété.

Profitez de la douceur de vivre méditerranéenne avec votre propre piscine privée

Les caractéristiques supplémentaires comprennent : Des fenêtres à double vitrage, du verre de sécurité sur le côté de la propriété, des dispositifs de protection solaire et une technologie domotique intelligente intégrée à Alexa.

Avec son grand terrain, sa grande piscine privée, ses pièces spacieuses et son emplacement paisible en impasse, ce modèle de villa individuelle « Rosa » offre une excellente opportunité d'acquérir une maison bien équipée et en partie meublée dans la très prisée urbanisation La Marina.

Agents immobiliers à La Marina

Notre agence immobilière à La Marina se consacre à fournir des conseils d'experts et un service personnalisé aux clients à la recherche de la propriété de leurs rêves. Grâce à notre connaissance approfondie de la région et à notre passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous sommes fiers de proposer des solutions sur mesure qui répondent aux besoins de chacun. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable, nous vous proposons un portefeuille varié de biens à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver l'endroit idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour vivre à la méditerranéenne

Nichée au cœur de la Costa Blanca ensoleillée, l'Urb. La Marina offre un équilibre parfait entre tranquillité côtière et commodités modernes. Située à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 5 minutes des magnifiques plages dorées d'El Pinet, cette région dynamique est idéale pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances inoubliables. Avec des supermarchés, des restaurants et des commerces à proximité immédiate, c'est le cadre parfait pour profiter pleinement de la douceur de vivre espagnole.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Elles sont toutefois sujettes à vérification au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties n'assume aucune responsabilité en cas d'imprécisions ou d'omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m ²
Dimesions du lot:	414 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6196

