



listing

Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 390,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral
Soumis:	15/07/2026

Description:

Élégante villa avec piscine privée à Catral – Intimité, confort et emplacement privilégié à seulement 15 minutes des plages

Découvrez cette magnifique villa individuelle, située dans un environnement paisible à seulement 3 km du centre de Catral. Offrant une parfaite combinaison de confort, d'intimité et de qualité de vie, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à 15 minutes des plages de La Marina et à 20 minutes de Guardamar del Segura.

D'une surface construite de 184 m², la villa est implantée sur un terrain entièrement clôturé de 1 700 m², soigneusement aménagé afin de garantir une totale intimité.

L'habitation se compose d'un vaste et lumineux salon-séjour avec plafond cathédrale, poêle à granulés et grandes baies vitrées ouvrant sur les terrasses et la piscine. La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'une plaque à induction, d'un four électrique, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante ainsi que d'un lave-vaisselle.

L'espace nuit comprend trois chambres avec placards intégrés, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une seconde salle de bains complète, un WC indépendant, une grande



terrasse et un spacieux solarium viennent parfaire l'ensemble.

Vendue en grande partie meublée, cette villa est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

À l'extérieur, le jardin paysager, facile d'entretien, offre de vastes terrasses, un agréable patio, une pergola aménagée pour les repas en plein air ainsi qu'un abri pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Plusieurs remises apportent un espace de rangement supplémentaire.

La superbe piscine privée de 10 x 5 mètres, entourée d'une large terrasse ensoleillée, est équipée d'une douche extérieure ainsi que d'un robot de nettoyage, garantissant un entretien simplifié.

Prestations

Climatisation réversible centralisée par conduits avec unités indépendantes.Poêle à granulés.Fibre optique avec connexion Wi-Fi.Portail motorisé.Stores extérieurs.Ventilateurs de plafond.Éclairage extérieur sur l'ensemble de la propriété.Raccordement au réseau public d'eau potable et d'électricité.Taxe foncière (IBI) : seulement 306 € par an.

Sécurité juridique

L'un des grands atouts de cette propriété réside dans sa parfaite situation administrative.

Toutes les constructions existantes sont dûment inscrites dans l'acte de propriété (escritura), garantissant une totale transparence lors de la vente. La villa est également raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité.

En outre, la propriété bénéficie d'un Certificat de Non-Infraction Urbanistique, attestant de sa conformité sur le plan urbanistique. Cet élément constitue une véritable garantie pour les acquéreurs et fait de cette villa une opportunité d'achat particulièrement sûre et sereine.

Situation

Située à seulement 3 km de Catral, la propriété permet de profiter de tous les services du quotidien : supermarchés, commerces, restaurants, cafés, écoles, centre médical, installations sportives, banques, pharmacies, marché couvert et accès rapide à l'autoroute.

Les plages de La Marina (El Pinet) sont accessibles en 15 minutes, Guardamar del Segura en 20 minutes, tandis que l'aéroport international d'Alicante-Elche se trouve à seulement 30 minutes.

Une propriété idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier sur la Costa Blanca, offrant un équilibre parfait entre confort, tranquillité, sécurité juridique et proximité de toutes les commodités.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	184 m ²
Dimesions du lot:	1734 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SU-69130
-----------	----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

