



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Experience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 592,444.33

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	10/07/2026

Description:

**APPARTEMENT DUPLEX DE LUXE 3 CHAMBRES À VENDRE À PUERTO DE LA DUQUESA MARINA | PROPRIÉTÉ COSTA DEL SOL
LICENCE DE LOCATION EN PLACE !**

Découvrez ce magnifique appartement duplex de 3 chambres à vendre à Puerto de la Duquesa Marina, l'un des meilleurs emplacements de la Costa del Sol. Proposé au prix de 520000 €, ce splendide bien en bord de marina offre la combinaison parfaite entre vie de luxe, vue sur la mer et fort potentiel d'investissement dans le sud de l'Espagne.

Situé au cœur de Puerto de la Duquesa, ce spacieux duplex dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'un lumineux séjour ouvert avec salle à manger, doté de grandes fenêtres donnant sur la marina. La lumière naturelle inonde l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances sur la Costa del Sol.

Au niveau principal, vous trouverez deux chambres de grande taille et une salle de bain partagée. L'une des chambres offre un accès direct à une terrasse couverte avec une vue imprenable sur la marina et la mer Méditerranée, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.



À l'étage supérieur, la propriété dispose d'une chambre principale privée, d'une seconde salle de bain et d'une grande terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur la côte et la marina. Il y a également un espace supplémentaire idéal pour un bureau à domicile, le télétravail ou un coin étude, parfait pour les besoins d'un mode de vie moderne.

Cette propriété comprend également une cave privée souterraine avec un espace pour une petite voiture, ajoutant commodité et valeur supplémentaire, rare pour les biens situés en marina dans cette zone.

Situé à quelques pas de la plage Playa de la Duquesa ainsi que des meilleurs restaurants, bars, cafés et commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement imbattable. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de La Duquesa Golf et du prestigieux Finca Cortesín Golf Club, en faisant un investissement idéal pour les propriétés de golf en Espagne.

Idéalement situé à seulement 15 minutes de Sotogrande, 25 minutes de Puerto Banús et environ 1 heure de l'aéroport de Málaga, ce bien est parfaitement connecté pour les acheteurs internationaux comme pour les vacanciers.

Que vous recherchiez un appartement de luxe en Espagne, une propriété d'investissement sur la Costa del Sol ou une maison de vacances avec vue sur la mer, ce duplex à Puerto de la Duquesa Marina représente une opportunité fantastique.

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cette propriété exclusive de la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette opportunité – abonnez-vous pour découvrir davantage de propriétés de luxe en Espagne et des opportunités immobilières sur la Costa del Sol !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 156 m².

Situation : Port, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Marina, Marina à proximité.

Orientation : Sud-est.

Etat : Bon.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Port.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras, Restaurant sur place.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Interphone.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Face à la plage, Maisons de vacances, Investissement, Revente.

Commun

Chambres:

3



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5332900

