



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Nom de compagnie: | Enova Estates                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                               |
| Expérience since: | 2011                                                                                  |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                    |
| Specialties:      |                                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                    |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 340,655.49 |

### Location

|              |               |
|--------------|---------------|
| Adresse:     | Costa del Sol |
| Soumis:      | 10/07/2026    |
| Description: |               |

L'EMPLACEMENT, L'EMPLACEMENT, L'EMPLACEMENT !

Appartement de vacances de 2 chambres à vendre dans le Residencial Duquesa Phase 4, à Puerto de la Duquesa, Manilva, sur la Costa del Sol.

Vous recherchez la résidence secondaire idéale sur la Costa del Sol ? Tout est une question d'emplacement. Situé dans le très prisé Residencial Duquesa Phase 4, ce bel appartement au premier étage se trouve à quelques pas de la plage, du port de plaisance de Puerto de la Duquesa, des supermarchés, des restaurants, des cafés, des parcours de golf et de toutes les commodités essentielles.

Les biens immobiliers situés dans ce quartier sont toujours très recherchés grâce à leur emplacement imbattable, leur excellent potentiel locatif et le style de vie méditerranéen exceptionnel qu'ils offrent. Que vous recherchiez un appartement de vacances, une résidence principale ou un investissement judicieux avec un fort rendement locatif, ce bien répond à toutes vos attentes.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la résidence, avec vue sur l'une des magnifiques piscines depuis sa spacieuse terrasse couverte. Lumineux, moderne et prêt à emménager, il offre un cadre de vie méditerranéen confortable dès le premier jour.



À l'intérieur, vous êtes accueilli par un hall d'entrée menant à une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée, un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, deux chambres spacieuses avec placards intégrés et une salle de bains familiale. La terrasse couverte peut facilement être fermée à l'aide de baies vitrées, créant ainsi un espace de vie supplémentaire dont vous pourrez profiter toute l'année.

La propriété est vendue avec une place de parking souterraine privée et se trouve au sein d'une résidence sécurisée et fermée, dotée de jardins tropicaux magnifiquement entretenus et de deux piscines communes.

Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied.

À 200 mètres des supermarchés, restaurants, cafés, magasins et d'une pharmacie.

À 200 mètres d'une aire de jeux pour enfants et d'un parc.

À 700 mètres de la plage et de la promenade en bord de mer.

À 900 mètres de la marina de Puerto de la Duquesa.

À 1 kilomètre du parcours de golf le plus proche.

L'un des principaux avantages de posséder un bien immobilier au Residencial Duquesa est que vous n'aurez que rarement besoin d'une voiture. Tout se trouve à deux pas, ce qui rend cet appartement très attractif tant pour les propriétaires que pour les locataires de vacances, garantissant ainsi une forte demande locative tout au long de l'année.

Que vous rêviez d'une résidence secondaire ensoleillée, que vous envisagiez de vous installer en Espagne ou que vous recherchiez un bien immobilier de rendement sur la Costa del Sol, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle.

Les biens immobiliers situés dans ce quartier se vendent très rapidement. Contactez Enova Estates dès aujourd'hui pour organiser une visite privée avant que ce fantastique appartement ne soit vendu.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 80 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

R5433943

