



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 235,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Regia
Soumis:	16/07/2026

Description:

Certaines rénovations modernisent un logement, d'autres en font un véritable foyer. Dans ce rez-de-jardin, chaque détail a été soigné dans cet esprit.. . Situé à La Regia, d'une surface construite de 70 m2, ce logement offre un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte spacieuse, deux chambres doubles et une salle de bains complète avec douche. Chaque pièce s'inscrit dans une même ligne esthétique, équilibrée, avec des tons chauds, des matériaux soigneusement sélectionnés et une décoration cohérente. Il est vendu entièrement meublé et décoré, tel qu'il est présenté.. . La rénovation complète, qui vient d'être achevée, comprend la remise à neuf des installations électriques et de plomberie, un traitement anti-humidité, l'amélioration de la ventilation de la salle de bains, des murs lisses à l'intérieur comme à l'extérieur, de nouveaux revêtements de sol intérieurs et extérieurs, une cuisine et une salle de bains entièrement rénovées, un nouvel éclairage dans tout le logement, la restauration de la cheminée, la rénovation du mur d'enceinte et de la porte d'entrée, ainsi que la peinture extérieure. Une rénovation où chaque intervention répond à un même objectif : créer un foyer conçu pour en profiter pendant de nombreuses années.. . À l'extérieur, la cour privée d'environ 20 m2 se divise en deux espaces :



une zone couverte et une autre ouverte pour profiter du soleil pendant une grande partie de l'année. De plus, elle dispose d'une buanderie pratique et d'un débarras.. . Le logement est lumineux, offre une vue dégagée sur un parc situé juste en face et se trouve dans le quartier résidentiel tranquille de La Regia, à seulement 400 mètres de la plage. Supermarchés, restaurants, centre de santé, transports en commun et tous les services nécessaires sont accessibles en quelques minutes à pied, avec un accès rapide à l'autoroute.. . Un logement idéal pour ceux qui apprécient la qualité d'une rénovation soigneusement réalisée, le confort de ne pas avoir à effectuer d'investissement supplémentaire et un emplacement exceptionnel pour y vivre toute l'année ou profiter de longs séjours au bord de la mer.. .

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m ²
Dimesions du lot:	20 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	JM-32518
-----------	----------

