



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Vincent Real Estate                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 250,649.52 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Lo Crispin |
| Soumis:  | 15/07/2026 |

#### Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, orientée plein sud, est située à Lo Crispin, dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 5 minutes à pied de bars et restaurants. Les charmantes villes de Ciudad Quesada et Benijófar sont à 5 minutes en voiture, le golf de La Finca est accessible en 10 minutes environ, et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont à 10-15 minutes. Implantée sur un terrain de 208 m<sup>2</sup>, cette villa offre un confort optimal de plain-pied. Une terrasse d'entrée couverte en forme de L est idéale pour se détendre avant d'accéder au lumineux séjour, baigné de lumière naturelle et climatisé. La cuisine américaine équipée, attenante au séjour, dispose d'une porte donnant sur l'extérieur, ainsi que d'une buanderie séparée. La villa comprend trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, dont deux climatisées. Une salle de bains familiale complète le logement. Un escalier extérieur donne accès à la véranda privée, un espace idéal pour bronzer, recevoir ou simplement profiter du climat méditerranéen. À l'extérieur, le jardin est entièrement carrelé pour un entretien facile et comprend un parking privé sur la propriété. Cette superbe villa, idéalement située au sud de la Costa Blanca, est parfaite comme résidence principale, secondaire ou investissement, avec ses terrains de golf, ses plages et toutes les commodités à proximité.



---

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 84 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 208 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | F |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VRE 5948 |
|-----------|----------|

