

listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 370,277.71

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Montebello
Soumis:	15/07/2026

Description:

Cette magnifique villa individuelle de quatre chambres à Montebello est située en bordure de cette urbanisation prisée, qui abrite quelques restaurants et un café-bar. La ville espagnole traditionnelle d'Algorfa, le prestigieux complexe de golf La Finca, ainsi que Ciudad Quesada et Benijófar, sont tous à seulement 5 minutes en voiture et offrent un large éventail de commodités. Les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en une vingtaine de minutes. Occupant un terrain de 235 m² et offrant environ 140 m² habitables élégamment aménagés, cette villa impeccable est répartie sur trois niveaux. Une spacieuse terrasse d'entrée vitrée donne accès à une charmante salle à manger avec un escalier menant au premier étage. Une arche carrée ouvre sur le salon confortable, puis une autre arche carrée mène à la cuisine moderne équipée, qui bénéficie d'une porte donnant directement sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de douche familiale avec douche à l'italienne. Le premier étage comprend trois autres chambres doubles, dont une avec accès à un balcon privé et une autre donnant sur sa propre terrasse. Une deuxième salle de douche familiale, également équipée d'une douche à l'italienne moderne, dessert ce niveau. Le deuxième étage offre une pièce supplémentaire polyvalente, actuellement aménagée en bureau mais pouvant tout aussi bien servir de chambre. De là, on accède à une terrasse privée, tandis que la quatrième chambre donne également accès



à un solarium privé, d'où l'on peut admirer une vue imprenable sur les orangeries environnantes et les montagnes, ainsi que des couchers de soleil spectaculaires. À l'extérieur, les jardins s'étendent sur deux côtés de la propriété et sont joliment aménagés avec du gazon synthétique, notamment autour de l'impressionnante piscine privée de 3,8 x 6,15 m. Des stores extérieurs installés sur deux côtés de la propriété offrent une ombre bienvenue pendant les mois les plus chauds, créant ainsi un agréable espace de vie extérieur. Les propriétaires actuels ont transformé l'ancien parking en un joli jardin, mais celui-ci pourrait facilement être réaménagé pour permettre l'accès d'un véhicule si nécessaire. Parmi les autres atouts, citons les placards intégrés dans les chambres, dont deux avec ventilateurs de plafond, la climatisation, un système d'arrosage automatique et un cellier pratique. Une superbe maison familiale alliant intérieurs élégants, aménagements polyvalents et un espace de vie extérieur exceptionnel, le tout à proximité des terrains de golf, des commodités et des magnifiques plages de la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	235 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5949
-----------	----------

