



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 485,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Parcent
Soumis:	14/07/2026

Description:

Charmantes Anwesen zu verkaufen in der Nähe von Parcent

Zum Verkauf steht ein großartiges mediterranes Anwesen, das sich in einer privilegierten Umgebung nahe Parcent befindet, mit beeindruckendem Panoramablick auf die Berge des Tals. Die Immobilie umfasst ein Grundstück von etwa 12.000 m² und mehrere sorgfältig renovierte Gebäude, die Privatsphäre, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Hauptwohnung

Das Hauptgebäude verfügt über 130 m² Wohnfläche und ist wie folgt aufgeteilt:

2 geräumige Schlafzimmer
2 Badezimmer
Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
Integrierte Küche
Große überdachte Terrasse mit eleganten Bögen zur Vorderseite des Hauses
Kleine Terrasse auf der Rückseite
Die Wohnung verfügt außerdem über ein halbunterirdisches Luftkammergewölbe (sanitäre Decke), das die Belüftung und Wartung des Gebäudes erleichtert.

Gästearpartment

Das Anwesen umfasst ein gemütliches unabhängiges Apartment von 24 m², das mit Dusche und integriertem WC ausgestattet ist, ideal für die Unterbringung von Verwandten und Freunden.

Hinter dem Apartment befindet sich ein kleines Holzhaus mit Sauna, perfekt zum Entspannen inmitten der Natur.



Atelier / Studio

Ein weiteres Highlight der Immobilie ist ein Atelier von 23 m², ideal als Malstudio, kreativer Werkstatt oder Arbeitsraum. Dank der Aufteilung kann es auch als zusätzliches Gästezimmer genutzt werden.

Alter Pferdestall

Das Anwesen verfügt ebenfalls über einen alten Pferdestall von 53 m², der derzeit zur Lagerung von Werkzeugen und Maschinen genutzt wird. Dieses Gebäude bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung und Erweiterung als Wohnraum, Werkstatt oder zusätzliche Unterkunft.

Außenbereich

Ein großes und einladendes Schwimmbad lädt dazu ein, den Sommer zu genießen und sich zu erfrischen, während man die spektakuläre Aussicht auf die Berge betrachtet.

Die Gebäude, der Pool und die Anlagen wurden 2023 renoviert, einschließlich:

Umfassende Renovierung des Hauptgebäudes, des Apartments und des Ateliers. Installation neuer elektrischer und Wasserleitungen. Komplette Verkleidung des Pools mit neuen Fliesen. Automatisches Chlordosierungssystem und pH-Regulierung. Installation von Ventilatoren und Klimaanlage in den verschiedenen Räumen. Photovoltaikanlage mit Speicherbatterien von 16 kW, die die Nutzung von Energie auch an bewölkten oder regnerischen Tagen gewährleistet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über mehrere Regenwasserspeicher, die auf den Gebäuden verteilt sind, mit einer Gesamtkapazität von 16.000 Litern, ausreichend für die Befüllung des Pools und die Bewässerung des Gartens.

Grundstück und Olivenhain

Der Hauptbereich des Anwesens, von etwa 6.000 m², ist komplett eingezäunt und umfasst:

Hauptgebäude Gästeapartment Atelier Schwimmbad Olivenbäume, Zitronenbäume und Mandelbäume Ein kleiner Kiefernwald Über den Gebäuden erstreckt sich ein schöner Olivenhain von weiteren 6.000 m², verteilt auf drei traditionelle Terrassen (Bancals) mit außergewöhnlichem Blick auf die umliegende Landschaft.

Das Anwesen verfügt über ungefähr 100 gut gepflegte Olivenbäume. Die Ernte ermöglicht die Herstellung von eigenem biologischen Olivenöl in ausreichender Menge, um Verwandte und Freunde das ganze Jahr über zu versorgen.

Eine einzigartige Gelegenheit

Diese Immobilie vereint den Charme eines traditionellen mediterranen Anwesens mit dem Komfort einer nachhaltigen Renovierung. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder kreatives Rückzugsgebiet in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Marina Alta.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Dimesions du lot:	11570 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	F-93214-CA
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

