



T3 Semi-Detached House by the sea.



Information de l'agent

Nom:	Mario Ferreira
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Houses
Téléphone:	+351 (966) 778-997
Languages:	English, Italian, Portuguese, Spanish
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 680,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Perafita
Adresse:	Rua Conde Vila Flor
Indicatif régional:	4455-576
Soumis:	10/09/2026

Description:

Maison T3 jumelée près de la Praia da Memória, à Perafita.

Maison jumelée avec 3 façades, située Rua Conde Vila Flor à Perafita, à seulement 350 mètres de la Praia da Memória, et à proximité du Restaurante Pé no Mar et du Memória Restaurant and Beach.

Cette maison, construite par le promoteur pour sa propre résidence, s'étend sur trois étages et a été construite avec les meilleurs matériaux nécessaires à une maison en bord de mer.

Conçue pour la vie de famille, elle allie confort, praticité et un emplacement privilégié, avec un potentiel d'appréciation élevé.

Orientation: Est, Sud, Ouest.

- Elle se compose de:



- ° Rez-de-chaussée avec 95 m2;
- ° 1er étage avec 95 m2;
- ° Grenier avec 35 m2 et un solarium extérieur orienté ouest.

L'espace extérieur comprend un jardin, un patio, un porche sur toute la largeur de la maison, un garage pour deux véhicules et une spacieuse buanderie.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bain de service.

Le 1er étage se compose de 3 chambres, dont une suite complète orientée à l'est, et deux chambres orientées à l'ouest, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le grenier de 35 m2 comprend deux espaces de rangement spacieux sur toute sa largeur, un bar, un balcon et un solarium extérieur.

- Excellents accès (Services, A28, Matosinhos, Porto)
- Environnement tranquille au bord de la plage.

Propriété construite en 1987, rénovée en 2015, et en bon état.

Caractéristiques:

- Maison jumelée avec 3 façades.
- T3.
- Orientation Est, Sud, Ouest.
- Terrain de 300 m².
- 284 m² de surface de construction brute;
- 224,4 m² de surface privée brute.
- 3 salles de bain.
- Balcons.
- Buanderie.
- Chauffage électrique.
- Seconde main / bon état.
- Certificat énergétique - En cours de mise à jour.

Nouveau: Non
Condition: Very Good

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 284 m²
Dimensions du lot: 300 m²
Garage sq. ft.: 45 m²
Floor Number: 3



Room details

Total rooms:	3
Rooms:	Master bath, Office, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Attic, Fireplace, Security system, Fitted kitchen
Floor Covering:	Hardwood

Utility details

Heating:	Oui
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric

Building details

Building Amenities:	Gated entry, Near transportation
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Deck, Fenced yard, Garden
Nombre de pieds carrés:	3
Roof:	Tile
View:	Territorial, Water
Orientation:	S

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+351 (96677) 899-7
IMLIX ID:	IX8.710.550

