



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Émilie-Romagne  
Ville: Castelfranco Emilia  
Soumis: 18/07/2026

#### Description:

Charmante et précieuse demeure de luxe à vendre, nichée dans la verdure d'un parc centenaire de 5000 mètres carrés. La villa de luxe d'une superficie de 400 mètres carrés, sur trois étages et une mansarde. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée de 60 mètres carrés, avec une cheminée moderne, un barbecue et tous les accessoires souhaitables. Au même étage, une salle de sport, une salle de bain avec hammam et chromo-aromathérapie. Au premier étage, un bureau et un grand double séjour; le deuxième étage est réservé à la zone nuit avec trois chambres dont deux avec salle de bain attenante, hydromassage. Au dernier étage, la mansarde se compose d'une cuisine complète, d'une grande terrasse, d'un solarium, d'une fontaine et musique d'ambiance, une grande salle de bain avec double douche. De la terrasse la vue sur le parc est splendide, sur la piscine d'eau salée à débordement, bain à remous, solarium aquatique, lumières nocturnes, fontaine, douches extérieures, patio et cuisine extérieure. La résidence de luxe est complétée par un grand bâtiment rustique de 400 mètres carrés à restaurer avec 5 000 mètres carrés de terrain. Ref. 5185 <https://www.lionard.com/fr/villa-de-luxe-en-vente-province-de-modene.html>

Année: 1500

#### Commun

Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 400 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 4



---

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5185

