



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,346.1

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	20/07/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca

Idéalement située dans un quartier central de l'Urb. La Marina, San Fulgencio, cette villa Lola individuelle et agrandie, joliment présentée, se trouve à une courte distance de marche d'un large éventail de commodités, notamment des supermarchés, des restaurants, des cafés et des services essentiels, ce qui en fait un excellent choix tant pour une résidence permanente que pour les vacances. Les magnifiques plages de sable de La Marina sont à seulement cinq minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante est accessible en environ 25 minutes.

La propriété offre un parking hors route et un porche avant couvert, offrant un espace agréable pour s'asseoir et profiter du style de vie en plein air tout au long de l'année. ✓ Le terrain généreux offre également beaucoup d'espace extérieur avec la possibilité d'installer une piscine privée, permettant aux nouveaux propriétaires de créer leur propre havre de paix extérieur. Un abri de jardin utile offre un espace supplémentaire pour les outils, les vélos ou les meubles de jardin par exemple.

À l'intérieur, la villa dispose d'un salon lumineux et spacieux équipé de la climatisation et d'un ventilateur de plafond pour un confort optimal tout au long de l'année. De là, vous accédez à une cuisine moderne, indépendante et rénovée, offrant de nombreux placards et un agencement pratique pour la vie quotidienne.

Fantastique Maison de Vacances ou Opportunité d'Investissement



Il y a trois chambres bien proportionnées, dont deux bénéficient de la climatisation, ce qui les rend confortables pendant les mois les plus chauds. La propriété propose également deux salles de bains, la salle de bains principale comprenant une baignoire avec douche, tandis que la seconde dispose d'une douche à l'italienne moderne d'un mur à l'autre, offrant ainsi une grande flexibilité pour les familles et les invités.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une ✓ maison de vacances ou une opportunité d'investissement, cette villa individuelle offre une excellente combinaison d'emplacement, de praticité et de potentiel. Sa proximité avec les commodités, son espace extérieur généreux et ses caractéristiques attrayantes en font une propriété fantastique dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout ce que cette villa individuelle a à offrir.

Extras Inclus : Intérieur et Extérieur Fraîchement Peints - Espace pour une Piscine - Nouvelles Portes Intérieures – Fenêtres en Aluminium – Grilles de Sécurité – Climatisation – Placards Intégrés et bien plus encore !

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	215 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6186
-----------	------

