

listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 430,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar Center
Soumis:	22/07/2026

Description:

Un ático para disfrutar de Guardamar del Segura con espacio, luz y privacidad~~Hay viviendas que destacan por sus metros. Otras por su ubicación. Y algunas consiguen reunirlos todo.~~Este exclusivo ático, situado en un moderno edificio de reciente construcción, se encuentra a tan solo **600 metros de la playa**, en pleno corazón de **Guardamar del Segura**, donde podrás disfrutar del Mediterráneo y de todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad.~~El edificio alberga únicamente **12 viviendas distribuidas en cuatro plantas**, ofreciendo un ambiente más privado y exclusivo.~~Ubicado en la **cuarta planta** y haciendo esquina, este ático disfruta de una extraordinaria luminosidad gracias a su orientación y a la amplitud de sus espacios. Con una superficie construida de **100,70 m2**, según nota simple, ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada estancia.~~El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor con **cocina americana**, un espacio moderno y abierto pensado para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.~~Dispone de **tres dormitorios dobles**, ideales para familias o para recibir invitados, y **dos baños completos**, uno de ellos en suite, aportando un extra de privacidad y confort.~~La vivienda se vende **completamente amueblada** y equipada con **aire acondicionado centralizado**, **armarios empotrados** y **mosquiteras**, lista



para entrar a vivir desde el primer día.~~## Un espacio exterior para disfrutar todo el año~~Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su **solárium privado de 23 m2**, un rincón perfecto para tomar el sol, organizar cenas al aire libre, crear una zona chill out o simplemente relajarte disfrutando del magnífico clima de la Costa Blanca.~~Además, incluye **dos trasteros**: uno situado junto al solárium y otro junto a la **plaza de aparcamiento subterráneo**, que también está incluida en el precio, ofreciendo un plus de comodidad y espacio de almacenamiento.~~## Características principales~~* Ático de reciente construcción.~* 100,70 m2 construidos.~* 3 dormitorios dobles.~* 2 baños completos, uno en suite.~* Cocina americana abierta al salón-comedor.~* Aire acondicionado centralizado.~* Armarios empotrados.~* Mosquiteras.~* Se vende completamente amueblado.~* Solárium privado de 23 m2.~* 2 trasteros.~* Plaza de garaje subterránea incluida.~* Edificio con solo 12 viviendas.~* Cuarta planta haciendo esquina.~* A solo 600 metros de la playa.~* En pleno centro de Guardamar del Segura.~~## Mucho más que una vivienda~~Este ático es una magnífica oportunidad tanto para quienes desean establecer su residencia junto al mar como para quienes buscan una inversión con gran potencial de alquiler gracias a su excelente ubicación, sus prestaciones y su estado de conservación.~~Si buscas espacio, luz, privacidad y la comodidad de tener la playa y todos los servicios a pocos minutos, esta puede ser la vivienda que estabas esperando.~~**Contáctanos y ven a descubrir tu próximo hogar en Guardamar del Segura.**~*~*La información de este anuncio es orientativa y puede contener errores u omisiones. Recomendamos visitar personalmente la vivienda para comprobar todas sus características.*~

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-31063

