



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 499,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Campoamor
Soumis:	22/07/2026

Description:

Terrain constructible exclusif à La Regia (Orihuela Costa) pour bâtir la villa de vos rêves. . Imaginez concevoir une maison entièrement personnalisée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa ? . Ce magnifique terrain constructible à La Regia vous offre l'opportunité de réaliser la maison de vos rêves dans un quartier résidentiel calme et établi, à quelques minutes de la plage et à proximité de toutes les commodités.. . D'une superficie de 877 m2 au cadastre et de 924 m2 au registre foncier, le terrain dispose de 40 % de surface constructible. Vous pourrez ainsi y construire une spacieuse villa individuelle avec garage, rez-de-chaussée, premier étage et solarium privatif, ainsi qu'une piscine, des jardins, de grandes terrasses et des espaces de loisirs adaptés à votre style de vie.. . Le retrait de 4 mètres par rapport aux limites de propriété vous permettra de concevoir une maison élégante et lumineuse, entourée d'un vaste espace extérieur, garantissant intimité et une parfaite intégration au paysage.. . Emplacement de choix. . Située dans le prestigieux lotissement La Regia à Orihuela Costa, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel : . * À quelques minutes à pied des plages de Cabo Roig. . * À proximité immédiate de la promenade du front de mer. . * À deux pas du centre commercial et de loisirs d'Aguamarina, avec ses restaurants, cafés, supermarchés et tous les services nécessaires au quotidien. . *



Excellente desserte des terrains de golf, des centres commerciaux et des principaux axes de transport de la Costa Blanca. . C'est l'endroit idéal pour établir votre résidence principale ou construire une résidence secondaire exclusive et profiter du climat méditerranéen toute l'année.. . Un investissement d'avenir. . Outre le fait qu'il s'agit d'une opportunité unique de construire la maison de vos rêves, ce terrain représente un excellent investissement dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa, offrant le plus fort potentiel d'appréciation.. . Si vous recherchez un terrain pour y construire une maison d'exception ou si vous souhaitez investir dans une villa haut de gamme, cette propriété a tout pour devenir un projet exceptionnel.. . Demandez une consultation gratuite pour obtenir des informations complètes sur les plans d'urbanisme, les possibilités de construction ou une étude personnalisée de votre projet. Nous serions ravis de vous accompagner dans la réalisation de la maison de vos rêves.

Commun

Dimesions du lot: 924 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-57730

