



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,262.33

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	22/07/2026

Description:

289 000 € | Superbe Penthouse Duplex de 3 Chambres à Guadalupe Hills, La Duquesa

Découvrez ce spacieux et lumineux penthouse duplex de 3 chambres et 2 salles de bains, situé dans la résidence prisée de Guadalupe Hills, à seulement 7 minutes en voiture de Sabinillas, de la plage, de Puerto de la Duquesa, des commerces et des restaurants.

Ce bien, prêt à emménager, comprend une cuisine entièrement équipée, des placards intégrés dans toutes les chambres ainsi que deux salles de bains, l'une avec baignoire et l'autre avec une douche à l'italienne.

Le salon-salle à manger, baigné de lumière, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sud-ouest offrant une magnifique vue sur les montagnes, les jardins de la résidence, la piscine commune et la mer Méditerranée.

À l'étage supérieur se trouve un impressionnant solarium privé de 60 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le littoral et les montagnes environnantes. Cet espace extérieur exceptionnel est idéal pour se détendre, recevoir famille et amis ou profiter du climat ensoleillé de la Costa del Sol tout au long de l'année.



Une place de parking privée en sous-sol est incluse dans le prix. Le mobilier n'est pas inclus.

Situation approximative :

À 7 minutes de Sabinillas, de la plage et de Puerto de la Duquesa

À 20 minutes d'Estepona

À 20 minutes de Sotogrande et de Gibraltar

À 30 minutes de Marbella

À 1 heure de l'aéroport de Málaga

Grâce à son excellent accès à l'autoroute, le reste de la Costa del Sol est facilement accessible.

Une excellente opportunité, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Penthouse Duplex, Manilva, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 86 m², Terrasse 60 m².

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Campagne, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue.

Mobilier : Non meublé, En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Bonne affaire, Maisons de vacances, Revente.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	86 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

R5440255

