



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,717.92

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	20/07/2026

Description:

Magasin d'alimentation scandinave bien établi et activité de commerce en ligne florissante à vendre | Emplacement privilégié en bord de mer à Manilva, sur la Costa del Sol

Une opportunité commerciale rare sur la Costa del Sol

Acquérez le bail de l'un des commerces d'alimentation scandinave les mieux implantés de la Costa del Sol, alliant un magasin physique florissant à une activité de commerce en ligne pleinement opérationnelle desservant des clients dans toute l'Espagne et au Portugal. (Overdracht van een bedrijf, inclusief een huurovereenkomst. Het onroerend goed maakt geen deel uit van de transactie.)

Idéalement situé à quelques pas de la plage de Manilva, l'un des quartiers résidentiels et touristiques de la Costa del Sol qui connaît la plus forte croissance, entre Estepona et Sotogrande, c'est l'opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant reprendre une entreprise disposant d'une clientèle existante, d'une marque reconnue et d'une plateforme de vente en ligne qui a fait ses preuves.

Un emplacement de choix, un avenir prometteur

L'emplacement est primordial, et cette entreprise bénéficie d'une situation exceptionnelle à Manilva



Beach, une zone connaissant une forte croissance résidentielle, un tourisme en hausse et une communauté internationale en pleine expansion. Des milliers de résidents et de propriétaires de résidences secondaires originaires d'Europe du Nord vivent dans les environs, créant ainsi une solide clientèle tout au long de l'année.

Le magasin bénéficie des atouts suivants :

- Excellente visibilité depuis la route
- À quelques pas de la plage
- Parking client facilement accessible
- Proximité des lotissements résidentiels
- Forte population d'expatriés
- À quelques minutes en voiture de Puerto de la Duquesa, Sabinillas et Sotogrande

L'emplacement continue de bénéficier de nouveaux programmes immobiliers résidentiels et d'une demande croissante de la part d'acheteurs internationaux s'installant sur la Costa del Sol.

Une activité de vente au détail bien établie

Nordic Food Shop est devenu une référence en matière de produits alimentaires scandinaves, proposant une large sélection de produits suédois, norvégiens et danois difficiles à trouver ailleurs dans le sud de l'Espagne.

L'activité comprend un local commercial attrayant, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une excellente réputation.

Boutique en ligne pleinement opérationnelle incluse

L'un des principaux atouts réside dans la plateforme de commerce électronique développée par des professionnels.

La vente inclut la boutique en ligne bien établie sur NordicFood.shop, qui permet aux clients de toute l'Espagne et du Portugal de commander des produits en ligne avec livraison à domicile. Le site web dessert déjà une clientèle en pleine croissance et propose une livraison rapide dans tout le pays, générant ainsi des revenus bien au-delà de la zone locale.

Cela offre au nouveau propriétaire deux sources de revenus complémentaires :

- Ventes au détail en magasin
- Ventes en ligne dans toute l'Espagne et au Portugal

L'activité en ligne offre d'excellentes opportunités de croissance future grâce au référencement naturel (SEO), au marketing numérique, aux réseaux sociaux et à l'élargissement des gammes de produits.

Points forts de l'activité



- Entreprise de produits alimentaires scandinaves bien établie
- Emplacement de choix sur la Costa del Sol
- À deux pas de la plage
- Boutique en ligne performante incluse
- Base de données clients existante
- Marque reconnue
- Marché des expatriés important
- Activité tout au long de l'année
- Zone environnante en pleine expansion
- Excellent potentiel de croissance future

Acheteur idéal

Cette opportunité est idéale pour :

- Les entrepreneurs s'installant en Espagne
- Les couples à la recherche d'une activité compatible avec leur mode de vie
- Les détaillants alimentaires déjà en activité
- Les entreprises d'importation
- Les entrepreneurs scandinaves
- Les investisseurs à la recherche d'une entreprise bien établie offrant des opportunités d'expansion en ligne

Excellent potentiel de croissance

Les bases sont déjà en place. Un nouveau propriétaire pourra augmenter encore le chiffre d'affaires grâce à l'élargissement des gammes de produits, à la vente en gros, aux services « click-and-collect », à la restauration, aux cadeaux d'entreprise, aux coffrets par abonnement, à des actions marketing supplémentaires et à la croissance continue de la boutique en ligne.

Il est rare de trouver sur la Costa del Sol des entreprises alliant un excellent emplacement physique à une plateforme de commerce électronique nationale pleinement opérationnelle.

Si vous recherchez une entreprise clé en main dont le fonctionnement a fait ses preuves, offrant d'importantes opportunités de croissance et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à proximité de la mer Méditerranée, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Commun

Pied carré fini: 100 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

R5442148

