



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Estate                                                  |
| Nom de compagnie: |                                                               |
| Pays:             | Espagne                                                       |
| Experience since: |                                                               |
| Type de service:  | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Téléphone:        | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Site web:         | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 288,000 |

#### Location

|          |              |
|----------|--------------|
| Adresse: | Los Balcones |
| Soumis:  | 22/10/2025   |

#### Description:

Nous vous proposons une belle maison de 3 chambres, entièrement équipée et rénovée, à Orihuela Costa, sur la Costa Blanca ensoleillée. Elle est située dans un quartier calme entre Los Altos, Punta Prima et La Florida, avec un accès facile aux plages, commerces et restaurants.

Informations sur la propriété : - Type : Bungalow à deux étages (rez-de-chaussée + deuxième étage). -

Distribution: - Premier étage : - Séjour lumineux avec canapé convertible et climatisation. - Cuisine moderne avec électroménagers neufs. - Chambre avec lit double et armoire. - Salle de bain élégante avec douche. - Buanderie avec machine à laver. - À l'étage : - Chambre principale avec lit double, climatisation et coin bureau bien éclairé. - Troisième chambre avec deux lits simples. - Deuxième salle de bain avec grande douche.

Terrasse et jardin : Les fenêtres sont orientées à l'est et au sud et il y a une terrasse meublée avec salon de jardin où vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

En outre: - Nouveau portail d'entrée. - Parking devant la porte. - Complexe résidentiel équipé avec piscine.

Lieu: - A 3 km de la plage de Punta Prima. - Il y a des supermarchés, des restaurants et des arrêts de transports en commun à proximité. - A 10 minutes en voiture de Torrevieja avec son charmant port et sa vie culturelle.

Coûts d'entretien : - Factures d'électricité : 40 euros par mois. - Taxe foncière (IBI) : Environ 200 euros



---

par an. - Aucune obligation hypothécaire.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 104 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Téléphone: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID:  | SE00-474c                           |

