



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 277,709.19

Location

Adresse:	Lomas de Cabo Roig
Soumis:	12/02/2026

Description:

Villa Jumelée Rénovée à Vendre à Lomas de Cabo Roig – Orihuela Costa

Cette magnifique villa mitoyenne rénovée se situe à Lomas de Cabo Roig, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Orihuela Costa, sur la Costa Blanca Sud. Elle offre un cadre de vie idéal, alliant confort, emplacement privilégié et art de vivre méditerranéen. Elle constitue une résidence principale idéale, une maison de vacances en Espagne ou un investissement locatif à fort potentiel.

Cette maison de 120 m² habitables, dont 110 m² utilisables répartis sur trois niveaux, est implantée sur un terrain privatif de 115 m². Grâce à son orientation sud-est, la villa bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, tout en restant fraîche et agréable durant l'été.

À l'intérieur, la propriété offre trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains.

Le lumineux séjour-salle à manger communique avec une cuisine américaine ouverte, créant ainsi un espace de vie moderne et fonctionnel. La maison dispose également d'une terrasse et d'un balcon, d'un magnifique jardin privatif et d'un grand solarium privé, idéal pour bronzer ou se détendre en toute saison.

Construite en 2006, cette villa est en excellent état. Elle comprend la climatisation, le chauffage électrique individuel, une place de parking privative incluse dans le prix et un cellier. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune bien entretenue au sein de la résidence.

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Elle se trouve à seulement 1 km des plages de sable fin de Campoamor et de Cabo Roig, et à quelques minutes du centre commercial La Zenia



Boulevard, l'un des plus grands de la province. Les amateurs de golf apprécieront la proximité des parcours de Las Ramblas, Villamartín et Real Club de Golf Campoamor, tous situés à seulement 1 km. Supermarchés, restaurants, bars et tous les services essentiels sont à proximité, et l'aéroport d'Alicante est à environ 45 minutes.

Voici une excellente opportunité d'acheter une villa près de la plage et du golf à Orihuela Costa, l'une des zones les plus populaires du sud de la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	110 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SE00-511L

