



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 338,376.86

Location

Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	28/07/2026

Description:

Découvrez cette magnifique villa jumelée, un véritable joyau situé à Playa Flamenca, l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa. Elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et sa modularité, offrant des espaces intérieurs et extérieurs conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année... Située dans un quartier résidentiel calme, face à une petite zone de restaurants, la propriété allie intimité et confort grâce à sa superficie généreuse. À quelques minutes seulement, vous trouverez un supermarché Mercadona (900 m), les bars et restaurants de la Plaza Villamartín (300 m), la salle de sport Maxx Gym (900 m), des pharmacies, des banques et bien plus encore... Playa Flamenca est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca, particulièrement apprécié des amoureux du style de vie méditerranéen. Il est notamment réputé pour sa proximité avec certains des meilleurs parcours de golf de la région, tels que Villamartín Golf, Real Club de Golf Campoamor, Las Ramblas Golf et Las Colinas Golf & Country Club. Entourée de nature et bénéficiant d'un climat privilégié toute l'année, cette propriété offre une combinaison idéale de tranquillité, de commodités, de restaurants, de centres commerciaux et des plus belles plages à quelques pas... La superficie de la maison est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace. Le vaste terrain (240 m²) comprend une piscine commune à proximité immédiate, de spacieuses terrasses avec pergola, un espace barbecue et un parking privé. L'espace détente offre l'occasion parfaite de se retrouver entre amis ou en famille en toute intimité. Le jardin, véritable atout de la propriété, est l'un de ses plus grands



atouts.. . La maison se compose de deux étages :. . Au rez-de-chaussée, vous trouverez un porche accueillant, idéal pour savourer votre café du matin, une chambre double avec placard intégré, des toilettes invités, un vaste séjour/salle à manger et une cuisine ouverte.. . À l'étage, deux chambres doubles et une salle de bains, dont une avec terrasse.. . Vendue partiellement meublée (voir inventaire), cette villa est en parfait état et prête à être habitée sans aucun travaux.. . Une propriété exceptionnelle offrant de multiples possibilités : idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou même pour ceux qui recherchent un espace indépendant pour recevoir des invités ou de la famille. Spacieuse, lumineuse, paisible et impeccablement entretenue, cette villa a tout pour devenir la maison de vos rêves.. . Prix : 297 000 €. Les taxes et les frais de notaire ne sont pas inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires vous sera fourni avant la réservation.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	105 m ²
Dimesions du lot:	240 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-88887

