



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Estate                                                  |
| Nom de compagnie: |                                                               |
| Pays:             | Espagne                                                       |
| Expérience since: |                                                               |
| Type de service:  | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Téléphone:        | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Site web:         | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 199,380.3 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Adresse: | Los Dolses |
| Soumis:  | 28/07/2026 |

### Description:

Découvrez ce charmant appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée, situé dans le quartier prisé de Los Dolses à Orihuela Costa.. D'une surface habitable de 58 m2 et doté d'un spacieux jardin privatif de 76 m2, ce bien offre un équilibre parfait entre confort et vie en plein air. Son orientation nord-ouest garantit une agréable luminosité durant l'été, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale ou secondaire.. L'extérieur est conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Il comprend une terrasse privative de 9 m2, parfaite pour prendre le petit-déjeuner, se détendre ou profiter de douces soirées en plein air. Le jardin offre également un espace suffisant pour garer un véhicule.. L'intérieur a été pensé pour votre confort. Il se compose d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, ouverte sur un séjour/salle à manger accueillant et meublé. La chambre principale dispose d'un lit double et d'une salle de bains privative, pour plus d'intimité et de confort. De plus, le bien comprend une deuxième chambre, idéale pour accueillir des proches, des invités ou même aménager un bureau.. Ce complexe résidentiel dispose de deux piscines communes, dont une avec jacuzzi, entourées de vastes espaces verts magnifiquement entretenus, parfaits pour la détente et les loisirs de toute la famille.. Son emplacement idéal vous permet d'accéder en quelques minutes à un large choix de restaurants, supermarchés, centres commerciaux comme La Zenia Boulevard et prestigieux golfs tels que Villamartín. De plus, les magnifiques plages d'Orihuela Costa sont facilement accessibles en voiture.. Une excellente opportunité de profiter de la Costa Blanca, que ce soit pour y vivre à l'année, y passer les vacances ou



---

réaliser un investissement.. . Prix : 175 000 €. Taxes et frais de notaire non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires vous sera fourni avant la réservation.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 58 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 143 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Téléphone: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID:  | SEF-29784                           |

