



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 677,893.03

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Montesinos - Urb. La Herrada
Soumis:	28/07/2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette villa contemporaine d'exception, où design raffiné, finitions haut de gamme et fluidité entre intérieur et extérieur se conjuguent pour créer un havre de paix méditerranéen. Impeccablement présentée et construite selon des standards exceptionnels, cette superbe demeure de 159 m² est nichée sur un généreux terrain privé de 462 m², offrant intimité, confort et toutes les commodités modernes.

Dès votre arrivée, la villa vous impressionnera. Un portail électrique automatique s'ouvre sur une allée privée agrémentée d'un élégant carport en aluminium, tandis que l'architecture épurée laisse présager la qualité des prestations intérieures.

La villa propose quatre chambres doubles spacieuses et trois salles de bains élégamment aménagées, dont une luxueuse salle de bains attenante à l'impressionnante suite parentale. Conçue comme un sanctuaire de paix, la suite parentale dispose également d'un dressing spacieux, vous offrant une ambiance d'hôtel de



charme à domicile.

Au cœur de la propriété se trouve un spectaculaire espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de vastes baies vitrées qui relient harmonieusement l'intérieur aux espaces de réception extérieurs. La cuisine design contemporaine, à la fois élégante et fonctionnelle, offre des finitions de qualité, un plan de travail généreux et une cave à vin intégrée – idéale pour recevoir famille et amis.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour un confort optimal en toute saison. La villa bénéficie d'un système de climatisation gainable Airzone performant, permettant un réglage indépendant de la température dans chaque pièce, tandis que le chauffage au sol dans toutes les salles de bains apporte une touche de luxe supplémentaire durant les mois les plus frais.

À l'extérieur, découvrez une oasis privée conçue pour la détente et les réceptions. La piscine de 8 x 4 mètres, véritable havre de paix, est entourée de spacieuses terrasses ensoleillées, parfaites pour profiter du soleil méditerranéen. La superbe cuisine d'été avec barbecue et un espace repas dédié facilitent les repas en plein air, tandis que l'élégante pergola bioclimatique au-dessus de la terrasse arrière principale crée un refuge ombragé et confortable, agréable toute l'année. Des stores et volets roulants électriques au rez-de-chaussée optimisent le confort, l'intimité et la praticité.

L'installation de 10 panneaux solaires allie durabilité et modernité, contribuant à réduire les coûts énergétiques et à favoriser un mode de vie plus respectueux de l'environnement.

Proposée semi-meublée, cette propriété permet aux futurs propriétaires de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de tout ce qu'elle a à offrir. Un grand abri de jardin extérieur offre un espace de rangement supplémentaire précieux pour les vélos, le matériel de jardinage ou le mobilier d'extérieur.

Alliant élégance contemporaine et fonctionnalité exceptionnelle, cette remarquable villa offre un équilibre parfait entre luxe, confort et efficacité énergétique. Que vous recherchiez une résidence principale raffinée, un pied-à-terre de vacances exclusif ou une opportunité d'investissement exceptionnelle, cette maison saura combler toutes vos attentes.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	159 m ²
Dimesions du lot:	462 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

CB-36328

