



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 795,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benijofar - Village
Soumis:	25/07/2026

Description:

Cette villa moderne individuelle de quatre chambres, orientée plein sud, est située à Benijofar, en bordure du village, à quelques minutes à pied seulement de l'école, du terrain de sport, du centre médical, du lac et du parc, ainsi que de plusieurs bars et restaurants. Un supermarché se trouve à 10 minutes à pied, tandis qu'un autre centre commercial animé, abritant de nombreux bars, restaurants et même un McDonald's, est accessible en une quinzaine de minutes à pied. Ciudad Quesada est à seulement 5 minutes en voiture, le golf de La Marquesa à environ 10 minutes, et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en 15 à 20 minutes. Construite par l'un des constructeurs les plus réputés de la région, cette villa contemporaine d'exception offre une surface habitable impressionnante de 319 m² répartie sur trois niveaux. La propriété est accessible par le rez-de-chaussée ou le premier étage. Le niveau principal dispose d'un spectaculaire espace de vie ouvert avec un plafond cathédrale saisissant, créant une incroyable sensation d'espace et de luminosité naturelle. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une immense terrasse couverte offrant une vue imprenable. Ce niveau comprend également une spacieuse chambre double avec salle de douche attenante. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée ultramoderne s'articule autour d'un élégant îlot central oblong et donne directement sur le jardin. On y trouve également une autre chambre double, une salle de douche familiale et une pièce supplémentaire actuellement



aménagée en salle de sport, pouvant être transformée en bureau ou même en salle de cinéma. Au dernier étage se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de douche et un accès à une terrasse privée. Le solarium privé offre un espace de détente et de divertissement exceptionnel, avec des zones engazonnées artificiellement, un coin cuisine d'été et une vue à couper le souffle sur la campagne environnante, les montagnes, le lac salé, ainsi que des levers et couchers de soleil spectaculaires. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à une terrasse couverte et à un magnifique bar, qui s'ouvre sur le jardin paysager et la piscine privée chauffée entourée de gazon synthétique. Une allée mène au garage, offrant un stationnement sécurisé hors voirie. Cette villa d'exception, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Benijófar, offre un confort optimal tout au long de l'année grâce à ses prestations haut de gamme : climatisation gainable, placards intégrés dans toutes les chambres et chauffage au sol dans les salles de bains. Un véritable bijou d'architecture moderne, alliant design raffiné, espaces de vie généreux et superbes aménagements extérieurs. À proximité immédiate des commerces, des terrains de golf et des magnifiques plages de la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	319 m ²
Dimesions du lot:	360 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5953
-----------	----------

