



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Vincent Real Estate                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 390,000 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Benimar I  |
| Soumis:  | 25/07/2026 |

#### Description:

Cette villa individuelle impeccable de quatre chambres à Benijofar est située en bordure d'un magnifique parc naturel, à seulement 10 minutes à pied d'un large choix de bars et restaurants, ainsi que du parc et du lac municipaux. Un supermarché d'une grande chaîne se trouve à environ 20 minutes à pied, tandis que l'école, le centre médical, le complexe sportif municipal, les commerces, la banque et la pharmacie sont tous à proximité. Le golf de La Marquesa est à seulement 10 minutes en voiture, et les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en environ 15 minutes. Occupant un terrain généreux de 400 m<sup>2</sup>, cette villa magnifiquement entretenue offre environ 136 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Une terrasse d'entrée couverte vous accueille dans le spacieux salon/salle à manger, doté d'une belle cheminée à foyer ouvert, créant un espace de vie chaleureux et convivial. On trouve également une cuisine séparée, superbement équipée, avec une buanderie attenante. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une troisième chambre, aménagée dans l'ancien garage et bénéficiant désormais d'un accès extérieur indépendant, idéale pour accueillir des invités, de la famille ou aménager un bureau. Cette chambre dispose également d'une salle de douche attenante. Une autre salle de douche familiale complète le rez-de-chaussée. À l'étage, la quatrième chambre double est équipée de placards intégrés, d'une salle de douche attenante et donne accès à une terrasse privée. De là, vous



accédez également au solarium privé, offrant une vue imprenable sur les montagnes et des couchers de soleil spectaculaires. À l'extérieur, le jardin carrelé, facile d'entretien, a été aménagé avec soin autour d'une piscine privée. Un parking hors voirie est également disponible. Parmi les autres atouts, citons un cellier, la climatisation et des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, faisant de cette maison un lieu de vie idéal en toute saison. Cette superbe villa individuelle offre des espaces de vie spacieux et modulables dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Benijófar, à proximité de toutes les commodités, des terrains de golf et des magnifiques plages de la Costa Blanca Sud.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 136 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 400 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5952

