



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 567,379.38

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Oltamar - Cucarres
Soumis:	27/07/2026

Description:

Nichée dans la très recherchée urbanisation d'Oltamar, cette maison contemporaine bénéficie de l'un des emplacements les plus privilégiés de Calpe, offrant des vues panoramiques ininterrompues sur la mer Méditerranée et le célèbre Peñón de Ifach. Situé dans une communauté résidentielle paisible et à faible densité, il offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec les plages de Calpe, le centre-ville dynamique, les restaurants et les commodités quotidiennes à seulement 15 minutes en voiture.

Que vous recherchiez une résidence permanente élégante, une maison de vacances à confiner ou un bien d'investissement rentable, cette maison de ville offre une polyvalence exceptionnelle. Il bénéficie déjà d'une licence de location touristique approuvée et active, vous permettant de générer des revenus locatifs immédiatement après l'achèvement.

Vie spacieuse et confortable

Conçue pour un mode de vie méditerranéen moderne, la propriété offre cinq chambres spacieuses, la climatisation dans toute l'espace, et des hébergements pouvant accueillir jusqu'à dix invités. Des intérieurs lumineux et pratiques créent une atmosphère accueillante, ce qui le rend tout aussi adapté à la vie familiale qu'aux locations de vacances.



Excellent potentiel

L'un des plus grands avantages de la propriété est son espace convertible supplémentaire, offrant d'excellentes opportunités pour créer des chambres supplémentaires, un bureau à domicile, une salle de sport, une salle de jeux ou un espace de divertissement. Cette flexibilité permet aux futurs propriétaires d'adapter la maison à leur mode de vie tout en augmentant potentiellement sa valeur marchande et ses rendements locatifs.

Mode de vie méditerranéen détendu

De grandes terrasses ensoleillées capturent les vues spectaculaires sur la mer et offrent un cadre parfait pour manger en plein air, recevoir ou simplement profiter du climat de la Costa Blanca. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune magnifiquement entretenue, offrant tout le plaisir d'une vie de style resort sans les responsabilités d'entretien d'une piscine privée.

Créez votre propre style

Proposée en toile vierge, cette maison de ville offre l'occasion idéale de personnaliser les intérieurs selon vos goûts et vos standards. Que vous imaginiez une retraite de vacances contemporaine élégante ou une résidence familiale élégante, la propriété offre la base idéale pour créer un logement qui reflète votre mode de vie tout en maximisant son potentiel d'investissement.

Une opportunité exceptionnelle à Calpe

Alliant des vues à couper le souffle sur la mer, une licence touristique active, un hébergement généreux, des possibilités d'expansion future et un emplacement exceptionnel, cette maison de ville représente une opportunité rare sur la Costa Blanca. Il est tout aussi attrayant pour le plaisir privé, la location de vacances ou l'investissement à long terme.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée et découvrir tout ce que cette exceptionnelle maison de ville à Calpe a à offrir.

#ref:HAB_1189

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	181 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-58528-CA



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

