



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 699,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Empedrola
Soumis:	27/07/2026

Description:

Cette maison généreuse d'environ 220 m² est située sur un terrain d'au moins 500 m², ce que vous auriez du mal à trouver chez vous à ce prix.

Avec 3 chambres et 3 salles de bain, il y a largement de la place pour toute la famille, les invités ou un bureau à domicile. Le salon-salle à manger ouvert avec sa cheminée douillet forme le cur chaleureux de la maison, tandis que la cuisine séparée vous offre tout l'espace nécessaire pour cuisiner correctement et en profiter.

Ce qui distingue vraiment cette maison, c'est son espace de vie extérieur. De nombreuses terrasses privées et solariums sur les toits vous permettent de profiter du climat méditerranéen toute l'année que vous preniez votre café du matin au soleil ou que vous vous détendiez sous un verre de vin sous les étoiles le soir.

Le jardin privé, un espace d'été pour restaurer et de salon, ainsi qu'un coin barbecue rendent la vie en plein air tout à fait naturelle ici.



Aussi pragmatiques que soient les Néerlandais, vous apprécierez aussi : les panneaux solaires pour réduire les coûts énergétiques, l'internet fibre optique pour un télétravail sans tracas, et le parking pour 2 à 3 véhicules fini de faire le tour du pâté de maisons à la recherche d'une place.

La maison fait partie d'un complexe calme et bien entretenu de seulement 12 propriétés, avec une piscine partagée entourée de verdure et de vues panoramiques sur la montagne. Petite échelle, sociable quand on en a envie, privé quand on en a besoin.

Et pour ceux qui cherchent au-delà de simplement profiter de leur propre place au soleil : cette propriété détient une licence touristique. Cela signifie un potentiel locatif et un rendement attrayant lorsque vous n'utilisez pas la maison vous-même une combinaison intelligente de style de vie et d'investissement.

Une maison pleine de caractère, d'espace et d'innombrables coins à apprécier en famille, entre amis, ou simplement avec soi-même.

À propos des environs

Cet emplacement combine le meilleur des deux mondes : le calme d'un cadre résidentiel verdoyant et de petite taille avec des vues sur la montagne, ainsi qu'un accès facile à des villes côtières animées et pleines de vie.

En quelques minutes, vous atteindrez des plages de sable et des criques pittoresques, des promenades détendues bordées de terrasses, des poissons frais et des marchés hebdomadaires, ainsi qu'un mélange dynamique de culture espagnole locale ainsi qu'une grande communauté internationale avec de nombreux résidents néerlandais et belges qui y vivent depuis des années ou y reviennent régulièrement. Des parcours de golf, des marinas, des sentiers de randonnée en montagne et d'excellentes écoles internationales sont tous à proximité, rendant cette zone particulièrement attrayante pour les familles, les retraités et les investisseurs cherchant une seconde résidence au sein d'une communauté forte et active.

#ref:ENJ-TH-00049-C

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	3 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-96167-CA
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

