



Hôtel familial en exploitation à vendre | Letnitsa, région de Lovetch



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 983,953.31

Location

Pays:	Bulgarie
Soumis:	26/07/2026
Description:	Hôtel en activité à vendre Letnitsa , Lovech Région

IBG Real Estates a le plaisir de proposer à la vente un **entreprise hôtelière bien établie et pleinement opérationnelle**, stratégiquement situé au centre de Letnitsa , dans une région à fort potentiel touristique et à proximité de certaines des attractions naturelles les plus célèbres de Bulgarie, notamment Cascades de Krushuna (5 km) et Grotte de Devetashka (19 km).

La propriété représente un **bâtiment commercial solidement construit et entièrement reconstruit** avec une superficie bâtie totale de **1,319 m²**, commandée en 2014 dans le cadre d'un programme européen de développement rural et entièrement conforme à toutes les exigences techniques et légales.

En savoir plus

L'entreprise fonctionne avec succès **toute l'année**, combinant **réservations touristiques pour le week-end** et **clients d'entreprise en semaine**, assurant ainsi un taux d'occupation stable et des revenus diversifiés.

Un avantage majeur réside dans la mise en œuvre **système d'enregistrement automatique moderne** (disponible en bulgare et en anglais), offrant un accès automatisé aux invités, réduisant les besoins en personnel et diminuant considérablement les coûts opérationnels.

Points forts de la propriété:



Superficie totale bâtie : **1,319 m²**

Restaurant: **90 m²**

Jardin d'été : **120 m²**

Cuisine: **21 m²**

Bar du hall avec cuisine séparée

Classification officielle des hôtels : **2 étoiles**

Documentation technique complète

permis d'exploitation et inscription cadastrale

Capacité de charge :

54 lits d'hôtes dans la zone d'hébergement de l'hôtel

Restaurant de 60 couverts

Bar du hall de 30 places

Salle de conférence pour 60 personnes

Toutes les chambres sont spacieuses, lumineuses et entièrement équipées, chacune offrant une salle de bains privative, la climatisation, une télévision et un réfrigérateur.

Avantages de l'investissement :

Modèle d'entreprise pleinement opérationnel et éprouvé

Clientèle établie

Faibles charges d'exploitation

Système de gestion automatisé

Retour sur investissement immédiat

Potentiel de développement pour les spas et les centres de bien-être

Possibilités d'expansion pour une capacité d'hébergement supplémentaire



Adapté aux événements, formations et conférences

Un facteur de croissance supplémentaire est le développement prochain de Autoroute Hemus ce qui devrait accroître le trafic et la demande d'hébergement dans la région.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un **Entreprise hôtelière prête à l'emploi avec des revenus stables et un fort potentiel de croissance.**

Pour obtenir des détails financiers, des informations supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter IBG Real Estates.

Année: 2014

Commun

Chambres: 23
Salle de bains: 21
Pied carré fini: 1319 m²

Room details

Total rooms: 23

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 352578



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

