

listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
 Nom de compagnie:
 Pays: Royaume-Uni
 Téléphone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
 Prix: USD 45,572.64

Location

Pays: Espagne
 État/Région/Province: Catalogne
 Ville: Torrefarrera
 Soumis: 26/07/2026

Description:

Grup90 les presenta en exclusiva esta parcela residencial de 433m2 en zona urbana consolidada, en la misma carretera de la Vall d'Aran y orientada a dos calles. ~ Según normativa se permite construir edificios plurifamiliares con planta baja y tres pisos, permitiendo el sótano destinarlo a garaje y los bajos a local comercial si así se quisiera, sumando un total de unos 1.732 m2 construidos. Caben por planta tres amplios pisos de tres habitaciones, aproximadamente de unos 130 m2, así pues saldrían 9 pisos, un amplio local diáfano en planta baja de unos 280 m2 (ideal por su situación para supermercados o grandes superficies por su ubicación) y en sótano 12 plazas de garaje aproximadamente. ~ Una excelente oportunidad para inversores por el bajo coste del terreno y la rentabilidad del proyecto. ~ ~ UBICACIÓN: Situada en el centro de Torrefarrera, con todos los servicios al alcance andando. Además se encuentra a 7 km del centro de Lleida, próxima al aeropuerto y con acceso directo desde la A-2.

Commun

Pied carré fini: 433 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GHDV-T9/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

25-5-04679-3578

