



Vendre Complexe 240 m² à Athènes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,121.64

Location

Pays:	Grèce
Soumis:	20/07/2026

Description:

À vendre complexe de 240 q.m à Athènes. Complexe se trouve à 2 niveaux. Complexe est Design d'intérieur est équipée de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, climatisation, barbecue, ascenseur, chauffage. Projet résidentiel moderne de six appartements à Kallithéa 71 Ifigeneias – rénovation complète, espaces privatifs sur le toit et technologies modernes Au 71 Ifigeneias, Kallithea 176 72 , un projet résidentiel moderne composé de six appartements entièrement rénovés est en cours de réalisation, réparti sur deux étages identiques. Chaque appartement comprend une chambre, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains moderne avec douche et un balcon. Appartements disponibles Premier étage A1 : 38,98 m² + balcon 6,74 m² A2 : 40,52 m² + balcon 8,10 m² A3 : 38,68 m² + deux balcons totalisant environ 3,68 m² Deuxième étage B1 : 38,98 m² + balcon 6,74 m² B2 : 40,52 m² + balcon 8,10 m² B3 : 38,68 m² + deux balcons totalisant environ 3,68 m² La pharmacie du rez-de-chaussée constitue une propriété séparée. Entrée indépendante et sécurité Les appartements disposeront d'une entrée exclusive avec porte sécurisée, éclairage automatique, vidéophone, ouverture par application, codes temporaires et photographie des visiteurs. Espaces privatifs sur le toit Chaque appartement bénéficiera d'un espace privé sur le toit avec pergola, coin détente et barbecue. Chaque zone disposera de sa propre ligne électrique. Des séparations végétalisées, de grands bacs, des plantes méditerranéennes résistantes et un arrosage automatique garantiront intimité et confort. Un point d'eau commun avec évier sera également installé. Qualité de construction Les murs séparatifs seront réalisés en Alpha Block , pour une meilleure solidité, intimité et isolation acoustique. La rénovation comprend du carrelage moderne, des portes sécurisées, des plinthes encastrées, un éclairage au niveau du sol et le remplacement complet des installations électriques, sanitaires et d'évacuation. Les fenêtres et portes-fenêtres seront en aluminium avec double vitrage et moustiquaires. Climatisation, chauffage et eau chaude Chaque appartement sera équipé de deux climatiseurs Wi-Fi . Les unités extérieures seront installées sur le toit afin de libérer les balcons et de réduire le bruit. Chaque appartement disposera de son propre chauffe-eau solaire et d'une préparation



pour un chauffage individuel au gaz. Fonctions intelligentes Des systèmes de contrôle de la température, de l'humidité, de la sécurité incendie, de l'alarme, de la climatisation et de l'accès seront prévus.

Emplacement privilégié La place Davaki se trouve à environ 100 m ou 1 minute à pied et figure dans les futurs plans d'extension du métro. La station existante Kallithea de la ligne 1 se trouve à environ 850 m ou 12 minutes à pied . À proximité : Place Kyprou : 350 m Université Harokopio : 450 m Écoles et maternelle : 400 m Dans un rayon de 300 m , se trouvent supermarchés, boucheries, poissonneries, commerces alimentaires, boulangeries, pharmacies et services. La zone commerciale comprend Zara, Hondos Center et Intersport . Distances : Centre culturel Stavros Niarchos : 2 km Acropole : 3 km Place Syntagma : 3,5 km Le projet se distingue par ses murs Alpha Block, son isolation acoustique, ses installations autonomes, sa sécurité moderne et son espace privé sur le toit pour chaque appartement.

Condition: Reformed

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 240 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 12

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EOYX-T8296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66564

