



Vendre Villa 372 m² en Crète



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 4,199,207.65

Location

Pays: Grèce
Soumis: 25/07/2026

Description:

À vendre : villa de luxe à Apokoronas, La Canée Dans l'une des régions côtières les plus recherchées de Crète, à seulement 190 mètres de la mer et à faible distance de Plaka et d'Almyrida, est proposée à la vente une propriété privée clôturée comprenant deux maisons indépendantes d'une surface bâtie totale de 372 m². Les deux maisons sont disposées le long d'un axe central, de sorte que l'intimité est préservée sans perdre la relation entre les espaces, tandis que les anciens murs en pierre sèche et les oliviers du terrain ont été conservés et intégrés à la conception. Le parcours à travers la propriété commence par le stationnement couvert et le court de tennis, se poursuit vers l'espace spa et la maison en pierre, passe par le jardin de l'atrium et la maison principale, et s'achève à la salle à manger extérieure, à la piscine et à l'espace détente. Distribution par niveau Maison principale Rez-de-chaussée Chambre avec salle de bains privative Buanderie Réserve pour le vin et l'huile d'olive Local technique Vaste pièce polyvalente, adaptée à une salle de sport, un bureau ou une salle de jeux, avec de grandes portes vitrées pliantes qui s'ouvrent entièrement et réunissent l'intérieur et l'extérieur Accès extérieur indépendant au local à vélos et au local technique de la piscine Premier étage Chambre principale avec vue sur la mer et les montagnes, baignoire et dressing Deuxième chambre avec salle de bains privative et vue sur le jardin de l'atrium Toilettes indépendantes Coin salon pouvant également servir de bibliothèque Accès direct à une terrasse couverte, à la cuisine extérieure et à l'espace piscine Deuxième étage Espace ouvert réunissant séjour et cuisine, avec une vaste salle à manger accueillant confortablement jusqu'à 30 personnes Terrasse sous pergola sur la façade ouest, avec vue dégagée Petite passerelle donnant directement accès au jardin Maison en pierre Deux chambres, chacune avec sa salle de bains privative Cuisine entièrement équipée Séjour Grande terrasse orientée à l'ouest, avec pergola et store rétractable Caractéristiques générales Surface bâtie totale de 372 m² répartie sur deux maisons indépendantes Cinq chambres, toutes avec salle de bains privative Terrain clôturé de 5.630 m² avec portail d'entrée électrique Oliveraie de 90 arbres produisant de 300 à 600 litres d'huile d'olive extra vierge par an La maison en pierre a été achevée en



2017, le court de tennis en 2021 et l'espace spa en 2025 Classe énergétique A+ pour la maison principale et B pour la maison en pierre Prestations Piscine chauffée à débordement de 18 mètres, avec système d'eau salée, deux pompes, deux filtres et chauffage par pompe à chaleur Espace spa avec sauna finlandais Harvia de 8 kW et paroi vitrée, jacuzzi surélevé Ideal Spa pour cinq personnes auquel mène un escalier travaillé, et zone intermédiaire de détente et de massage sous une toiture étanche, avec une paroi métallique perforée au nord qui laisse passer la brise tout en protégeant des vents d'hiver Court de tennis avec revêtement souple de 5 mm qui absorbe les chocs et protège les articulations, avec gradins pour les spectateurs, ainsi qu'un terrain de pétanque Cuisine extérieure entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, plaque à gaz et gril à gaz Chauffage et rafraîchissement à tous les niveaux par pompe à chaleur air eau Inventor Matrix de 30 kW, installée en février 2025, avec ventilo-convecteurs dans les chambres et les séjours Installation photovoltaïque avec onduleur Fronius et parc de batteries, production annuelle de 8.000 à 10.000 kWh, pilotable depuis une application mobile Borne de recharge pour véhicule électrique ABB, avec connexion Bluetooth et commande par application Menuiseries allemandes Schüco, avec triple vitrage dans la maison principale, moustiquaires, rideaux et stores Système d'arrosage automatique enterré pour le jardin et les arbres, avec une citerne enterrée de récupération des eaux de pluie de 75 m³ qui alimente le système dès que l'eau du réseau est coupée Ventilateurs de plafond silencieux dans toutes les chambres Poêle à bois Brunner au deuxième étage Appareils électroménagers Neff, Elica, Pitsos et LG Deux places de stationnement couvertes, quatre places pour les visiteurs et stationnement supplémentaire dans l'oliveraie Réserves pour le linge, les outils de jardin et le matériel de récolte des olives, ainsi qu'un abri à bois et un emplacement pour une tondeuse autoportée Local à vélos avec place pour cinq vélos tout terrain Connexion internet à haut débit via Starlink Atouts particuliers Deux maisons entièrement autonomes offrant discrétion et souplesse d'utilisation Sols extérieurs en marbre travertin italien, qui restent frais même sous un soleil intense Luminaires de créateur FLO, de Lumina et Foster & Partners Vue dégagée sur les Montagnes Blanches, enneigées de décembre à mai Baignade directement depuis les rochers situés en dessous de la propriété, avec des grottes marines et des endroits propices à la plongée Accès aisé à la ville de La Canée et aux plages de la région Infrastructure adaptée aussi bien à une résidence permanente qu'au travail à distance Livrée avec son mobilier et son équipement essentiels, prête à l'usage

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	372 m ²
Dimesions du lot:	5630 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	3

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EOYX-T8326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66605

