



## Sublime villa proche du golf Tamarina, plage & commerces à Tamarin - Ile Maurice



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 782,817.5 |

### Location

|              |            |
|--------------|------------|
| Pays:        | Maurice    |
| Soumis:      | 22/07/2026 |
| Description: |            |

Référence : MU1381VRAKAJN Lieu : Akasha Village, Tamarin - Ile Maurice Catégorie : Revente PDS Statut : Disponible immédiatement Type : Villa meublée Description : • 3 chambres • 3 salles de bain • Salon et salle à manger • Cuisine aménagée & équipée • Belle terrasse • Piscine privée • Kiosque • Jardin privé • Garage • Surface construite : 230 m<sup>2</sup> • Surface terrain : 459 m<sup>2</sup> Résidence : • Salle de sport • Conciergerie • Générateur • Parking invités • Résidence sécurisée 24/7 Prix de vente : 679 000 € hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Commodités : Proche plage, distance à pieds du centre commercial Cœur de Tamarin, magasins, restaurants, golf de Tamarina, écoles... Découvrez une villa où élégance contemporaine et art de vivre tropical se rencontrent à la perfection. Nichée au cœur d'un domaine résidentiel prestigieux, sécurisé et paisible sur la côte Ouest de l'Île Maurice, cette superbe villa de 230 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié à quelques minutes seulement des plages, des restaurants et de toutes les commodités. Composée de 3 chambres en suite et de 3 salles de bains, la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses finitions haut de gamme. Son vaste séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur de belles terrasses couvertes, un jardin paysager et une magnifique piscine à débordement de 25 mètres en ardoise, complétée par une élégante pergola de 12 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du climat mauricien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la suite parentale, les espaces de vie ainsi que des toilettes invités. À l'étage, deux autres chambres en suite disposent chacune d'un balcon offrant un agréable aperçu sur la mer. Les hauts plafonds, la ventilation naturelle et la décoration raffinée, sublimée par un mobilier et des finitions italiennes de qualité, créent une atmosphère à la fois chaleureuse, moderne et sophistiquée. Les résidents bénéficient également d'un bateau-navette permettant de rejoindre facilement la baie de Tamarin par la rivière, tandis que le futur River Clubhouse viendra enrichir encore davantage les prestations exclusives du domaine. Vendue entièrement meublée et équipée, cette villa est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Que ce soit pour une résidence principale, une



maison de vacances ou un investissement de prestige, elle représente une opportunité rare de profiter pleinement du style de vie exceptionnel de la côte Ouest mauricienne. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 230 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 459 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MU1381VRAKAJN

