



Building to be Refurbished in the Historic Centre of Vila Nova de Gaia



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 692,125

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Indicatif régional:	4400-070
Soumis:	22/07/2026

Description:

Excellente opportunité d'investissement rue Cândido dos Reis, à Vila Nova de Gaia.

Immeuble à rénover entièrement situé dans l'un des quartiers les plus prisés du centre historique de Gaia, à seulement 2 minutes à pied des berges du Douro, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des services, des restaurants, des transports en commun et des principaux sites touristiques.

Le bien est situé dans une zone à usage mixte et présente donc un énorme potentiel pour un projet de développement résidentiel, de location de courte durée, d'établissement touristique ou de réhabilitation urbaine, dans un contexte de forte demande résidentielle et touristique.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale du terrain : 116 m²
- Surface au sol : 106 m²
- Surface brute de construction : 318 m²
- Surface brute privative : 318 m²

Réparti sur plusieurs étages, le bâtiment conserve des éléments architecturaux caractéristiques de l'époque, notamment une façade traditionnelle, des balcons et de grandes fenêtres, offrant ainsi une



excellente base pour un projet de valorisation immobilière.

Situation et environnement :

- Centre-ville
- Quartier historique de Vila Nova de Gaia
- À 2 minutes du fleuve Douro
- Transports en commun à proximité
- Commerces et services
- Restaurants et lieux de loisirs
- Accès facile au pont D. Luís I et à Porto

Une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un bien présentant un fort potentiel de rentabilité dans l'un des emplacements les plus emblématiques de l'agglomération de Porto.

Performance Énergétique: E

#ref:SAV16405

Condition: Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 137.15 m²

Dimesions du lot: 116 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GVJU-T3676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAV16405

