



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,042.71

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Santarém
Ville:	Cartaxo
Indicatif régional:	2070-067
Soumis:	25/07/2026

Description:

C'est une opportunité d'investissement immobilier unique au cur de Cartaxo, idéale pour ceux qui recherchent un actif sûr, avec une excellente marge d'appréciation et un fort potentiel de rentabilité. Le bien se distingue sur le marché par sa vente dans son intégralité, sous un régime de propriété totale, permettant à l'investisseur une gestion complète et intégrée du bâtiment sans la complexité des condominiums extérieurs. La structure du bâtiment est divisée en six fractions indépendantes, composées de deux boutiques commerciales au rez-de-chaussée, offrant une excellente visibilité pour le commerce ou les services locaux, deux appartements au rez-de-chaussée, parfaitement adaptés au marché résidentiel de longue durée, et deux autres appartements dans le grenier, qui ont un immense charme et un fort appétit pour le jeune marché locatif.

Le grand attrait de cette entreprise réside dans sa valeur de vente substantiellement compétitive, inférieure à la moyenne du marché en termes de volume de construction et de nombre d'unités incluses. Cela garantit à l'acheteur une marge de sécurité exceptionnelle et un retour financier difficile à trouver aujourd'hui dans la région, que l'objectif soit un revenu passif immédiat via la location mixte ou la modernisation pour une rentabilité ultérieure.

L'emplacement à Cartaxo ajoute une valeur stratégique. La ville est aujourd'hui l'un des centres les plus dynamiques de Ribatejo, offrant la tranquillité et la qualité de vie de la province, mais bénéficiant d'une proximité privilégiée avec Santarém et à seulement 45 minutes de Lisbonne, avec un accès rapide via l'A1 et la ligne Nord.



À une époque où la demande de logements et de commerce dans la région est en pleine croissance, portée par ceux qui cherchent des alternatives aux prix élevés de la capitale, ce bâtiment bénéficie également de la proximité des écoles, des supermarchés, des transports en commun et de toute la dynamique traditionnelle culturelle et gastronomique de la région. C'est, sans aucun doute, une affaire d'occasion qui mérite une analyse prioritaire.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Performance Énergétique: B-

#ref:070/2026.LS

Commun

Pied carré fini: 430 m²

Dimesions du lot: 282.81 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

