



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 258,393.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Marinha Grande
Soumis:	25/07/2026

Description:

Investissement Hybride à Haut Rendement : T1 avec Mezzanine, Terrasse et Espace Commercial Indépendant

Si vous recherchez un actif immobilier polyvalent, capable d'optimiser votre capital ou d'allier habitation et activité professionnelle au même endroit, ce bien représente une opportunité stratégique intéressante sur le marché.

Avec deux entrées totalement indépendantes, la propriété se distribue de manière fonctionnelle en deux espaces autonomes :

- REZ-DE-CHAUSSÉE - Espace Commercial / Multiusage :

- Local commercial spacieux et fonctionnel avec WC privatif.
- Entrée indépendante au niveau de la rue, idéal pour un bureau, studio, atelier, commerce ou pour générer des revenus locatifs commerciaux.

- 1ER ÉTAGE — Appartement T1 avec Mezzanine & Terrasse :

- Se distingue par son architecture contemporaine et une distribution spatiale fluide, où la mezzanine ajoute une dimension unique de volume et de raffinement.
- L'espace de vie s'intègre naturellement avec la cuisine entièrement équipée et optimisée, offrant un équilibre entre fonctionnalité et élégance au quotidien.
- L'espace privé comprend une chambre spacieuse et dispose de deux salles de bains complètes,



garantissant le confort, la commodité et l'intimité.

- L'élément distinctif majeur réside dans sa terrasse privée généreuse, un prolongement naturel de l'espace intérieur idéal pour les moments de détente, les repas en plein air et la relaxation.

Situé au centre-ville, il bénéficie d'une localisation centrale avec une excellente accessibilité, à proximité immédiate de tous les commerces, transports et services essentiels.

Venez découvrir le potentiel de cet espace.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite ou obtenir des informations supplémentaires.

#ref: 976963

Commun

Pied carré fini: 271 m²

Dimesions du lot: 150 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 976963

