



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 460,263.13

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pombal
Soumis:	25/07/2026
Description:	

Appartement 4 pièces neuf à Pombal avec piscine, jacuzzi, salle de sport et espace de loisirs exclusif

Nous vous présentons ce magnifique appartement T4 situé à Pombal, conçu pour offrir un maximum de confort, d'efficacité énergétique et de qualité de vie. D'une surface brute de 136 m², répartie entre quatre chambres, un grand salon et une cuisine moderne, ce bien se distingue par son architecture contemporaine, ses finitions de qualité et ses superbes espaces de loisirs.

L'espace de loisirs est l'un des principaux atouts de ce bien immobilier, offrant une véritable ambiance de complexe hôtelier privé, avec piscine, jacuzzi, salle de sport, sauna et hammam, parfaits pour des moments de détente et de bien-être sans sortir de chez soi.

Caractéristiques principales

- * Type : T4
- * Localisation : Pombal
- * Surface brute : 112 m²
- * Année de construction : 2025
- * État : Neuf

Confort et efficacité énergétique



Le bien a été conçu pour offrir un haut niveau de confort tout au long de l'année, grâce aux équipements suivants :

- * Ascenseur
- * Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- * Climatisation
- * Système de chauffage individuel
- * Plancher chauffant
- * Climatisation réversible
- * Réseau d'assainissement
- * Sources d'énergie durables : électricité, énergie aérothermique et panneaux photovoltaïques

Espaces extérieurs et loisirs

- * Jardin privé
- * Piscine
- * Jacuzzi
- * Salle de sport
- * Sauna
- * Hammam
- * Terrasse
- * Place de parking couverte
- * Parc paysager
- * Résidence fermée, garantissant une sécurité et une intimité accrues

Excellente exposition au soleil

Exposée à l'est et au sud, la propriété bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, créant des espaces accueillants et confortables.

Emplacement privilégié

Située dans un quartier calme et agréable de Pombal, elle offre un accès facile aux écoles, aux commerces, aux services et aux principaux axes routiers. Son emplacement stratégique permet de se rendre rapidement à Lisbonne et à Porto.

Une opportunité unique

Si vous recherchez un bien immobilier moderne, durable et doté d'excellentes commodités, c'est une opportunité à ne pas manquer. Idéal pour une résidence principale ou un investissement, il allie confort, exclusivité et potentiel de plus-value.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser votre visite.

#ref: 742016



Commun

Pied carré fini: 112 m²
Dimesions du lot: 4000000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 742016

