



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Property Shop                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Expérience since: | 1989                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 506,046.42 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 29/07/2026 |

### Description:

Villa individuelle moderne avec piscine privée à El Raso, Guardamar del Segura Certaines maisons répondent simplement à vos attentes. D'autres vous donnent immédiatement le sentiment d'être chez vous dès que vous franchissez la porte. Située dans le quartier recherché d'El Raso, à Guardamar del Segura, cette villa individuelle moderne allie parfaitement design contemporain, confort et art de vivre méditerranéen. Avec 178 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 239 m<sup>2</sup>, elle offre un équilibre idéal entre espace, intimité et fonctionnalité. Le cœur de la maison est un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne et élégante. Les grandes baies vitrées et son orientation est inondent les espaces de lumière naturelle tout en créant une connexion parfaite avec l'extérieur. La propriété comprend 3 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette invités. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, avec climatisation gainable et parking privé à l'intérieur de la parcelle. À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen : une piscine privée, plusieurs espaces de détente en terrasse et un grand solarium avec vue dégagée, idéal pour se relaxer ou recevoir tout au long de l'année. El Raso est un quartier résidentiel bien établi, offrant supermarchés, restaurants, cafés et tous les services du quotidien à quelques minutes seulement. Les magnifiques plages de Guardamar del Segura se trouvent à seulement 10 minutes en voiture. Que vous recherchiez une résidence



principale, une maison de vacances ou un excellent investissement sur la Costa Blanca, cette villa est prête à être habitée et appréciée dès le premier jour.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 178 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 239 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8941547

