



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 956,905.04

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	29/07/2026

Description:

Villa Exposée Plein Sud avec une Vue Exceptionnelle sur la Mer Méditerranée et les Montagnes

Villa exposée plein sud à vendre à Cumbre del Sol offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée, une piscine privée et de magnifiques jardins méditerranéens. Profitez d'une vue imprenable sur le Peñón de Ifach, la Sierra Bernia et, par temps clair, jusqu'à l'île d'Ibiza, tout en étant à quelques minutes seulement de Cala del Moraig et de Moraira.

Occupant une position dominante privilégiée sur le versant sud très recherché de Cumbre del Sol, cette propriété d'exception à vendre à Cumbre del Sol, Costa Blanca bénéficie d'un panorama extraordinaire sur la mer Méditerranée, complété par de magnifiques vues sur les montagnes de la Sierra Bernia. Du lever du soleil sur la côte aux couchers de soleil aux couleurs éclatantes à l'ouest, le paysage offre un spectacle différent à chaque instant de la journée.

Édifiée sur un terrain de 887 m² orienté plein sud, la villa a été conçue pour tirer pleinement parti de son emplacement exceptionnel. Les jardins paysagers de style méditerranéen, faciles d'entretien, créent un cadre élégant et privé, tandis que les vastes terrasses ensoleillées et la piscine privée invitent à profiter pleinement du climat privilégié de la Costa Blanca.

De Beaux Espaces de Vie Répartis sur Deux Niveaux

Construite en 2000, la villa offre environ 229 m² habitables répartis sur deux niveaux communicants.



L'entrée principale se situe au rez-de-chaussée, où un hall accueillant s'ouvre directement sur la terrasse de la piscine, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Ce niveau est dédié aux espaces de nuit avec trois grandes chambres doubles. Chacune dispose de placards intégrés et d'une salle de bains privative, garantissant confort et intimité aussi bien aux propriétaires qu'à leurs invités.

Un élégant escalier en marbre mène à l'étage supérieur, où les principales pièces de vie ont été aménagées afin de profiter pleinement des vues panoramiques. Le vaste salon-salle à manger ouvert est baigné de lumière naturelle et bénéficie d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Une salle à manger indépendante entièrement vitrée permet d'admirer le paysage en toute saison, avec des panoramas s'étendant vers l'est sur la mer, vers le sud sur l'emblématique Peñón de Ifach et vers l'ouest sur la Sierra Bernia. Lors des journées particulièrement dégagées, il est même possible d'apercevoir l'île d'Ibiza à l'horizon.

**Un Confort Optimal Toute l'Année**

La cuisine entièrement équipée est idéalement située à côté des pièces de réception, facilitant aussi bien la vie quotidienne que les réceptions. Elle communique directement avec les espaces de vie, tandis qu'une terrasse-balcon prolonge les espaces vers l'extérieur et offre un nouvel endroit privilégié pour admirer le paysage environnant.

L'étage est complété par un bureau fonctionnel et un WC invités, apportant une grande polyvalence à cette propriété, qu'elle soit destinée à une résidence principale, une résidence secondaire ou au télétravail.

Parmi les équipements modernes figurent la climatisation réversible dans les chambres et les pièces de vie, le chauffage central au gaz avec radiateurs, le double vitrage ainsi qu'un parking privé sécurisé pouvant accueillir deux véhicules. L'association de prestations de qualité et d'une architecture intemporelle fait de cette villa une résidence idéale pour y vivre toute l'année ou pour profiter de longs séjours sur la Costa Blanca.

**Caractéristiques de la Propriété**

Villa exposée plein sud avec vue panoramique sur la mer Méditerranée. Piscine privée entourée de vastes terrasses ensoleillées. Trois chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés. Grand salon-salle à manger ouvert avec accès à une terrasse-balcon. Chauffage central au gaz, climatisation, double vitrage et parking sécurisé pour deux véhicules. Jardins méditerranéens paysagers nécessitant peu d'entretien. Magnifiques vues sur le Peñón de Ifach et les montagnes de la Sierra Bernia. Possibilité d'admirer aussi bien le lever du soleil sur la mer que de superbes couchers de soleil. À environ cinq minutes en voiture de Cala del Moraig et des centres commerciaux avec supermarchés et services. À environ dix minutes de Moraira, Benitachell et de toutes les commodités de Jávea.

**Un Art de Vivre Exceptionnel à Cumbre del Sol**

Pour les acheteurs à la recherche d'une propriété à Cumbre del Sol, cette villa réunit un environnement spectaculaire et un accès facile à l'ensemble de la Costa Blanca. Située dans la partie sud de cette urbanisation résidentielle très prisée, elle bénéficie de la proximité de deux centres commerciaux avec supermarchés et services essentiels.

La magnifique crique de Cala del Moraig se trouve à seulement quelques minutes en voiture et séduit par ses eaux cristallines et son littoral spectaculaire. Les charmantes villes de Moraira et Benitachell sont accessibles en une dizaine de minutes, tandis que Jávea, avec son large choix de restaurants, de commerces, d'activités de loisirs et de services, est également à proximité.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement immobilier dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca, cette villa de luxe à Cumbre del Sol



représente une opportunité rare de profiter de vues exceptionnelles, de généreux espaces de vie et d'un style de vie privilégié au bord de la mer Méditerranée.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	229 m ²
Dimesions du lot:	887 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC04-25333
-----------	------------

