



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 625,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Paichi
Soumis:	29/07/2026

Description:

Villa exclusive avec parcelle spacieuse à quelques minutes du centre et des plages de Moraira Située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes du charmant centre de Moraira et de ses plages et calanques reconnues aux eaux cristallines, cette magnifique villa allie espace, intimité et une distribution exceptionnelle, en faisant un excellent choix tant comme résidence principale que comme maison de vacances.

La propriété repose sur une magnifique parcelle presque plate de plus de 1.200 m², une caractéristique de plus en plus difficile à trouver dans la région, qui offre un environnement confortable, accessible et avec de multiples possibilités pour profiter du style de vie méditerranéen.

Points forts Excellente localisation, très proche du centre de Moraira et de ses plages. Parcelle spacieuse et plate de plus de 1.200 m². Maison répartie sur deux niveaux avec des espaces très fonctionnels. Cinq chambres et trois salles de bain. Piscine privée en forme de rein. Plusieurs terrasses orientées pour profiter du soleil toute la journée. Jardin à faible entretien. Deux accès indépendants à la parcelle. Large zone de stationnement pour plusieurs véhicules. Vues ouvertes et agréables. Distribution Niveau principal La maison nous accueille avec un vaste salon qui répartit de manière très confortable toutes les pièces de cet étage. D'un côté, nous trouvons une cuisine ouverte spacieuse, entièrement équipée, accompagnée d'un pratique débarras.

À ce niveau se trouvent également trois grandes chambres et deux salles de bains complètes, dont une en



suite. L'une des chambres dispose d'une agréable terrasse privée légèrement surélevée par rapport à la terrasse principale de la piscine, un coin parfait pour profiter de la tranquillité et de l'environnement.

Niveau supérieur Un élégant escalier en colimaçon relie au niveau supérieur, où nous trouvons un lumineux salon-salle à manger avec cheminée qui invite à profiter de réunions tout au long de l'année. D'ici, on accède à un accueillant porche et à une vaste terrasse avec de belles vues ouvertes, le lieu idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, se détendre au coucher du soleil ou profiter du climat excellent que la Costa Blanca offre tout au long de l'année.

Ce niveau est complété par deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète, offrant indépendance et confort tant pour la famille que pour les invités.

Zone extérieure L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement de la vie en plein air. La piscine privée en forme de rein constitue le centre d'une agréable terrasse ensoleillée, entourée de différents espaces où se reposer, bronzer ou partager des repas en famille ou entre amis.

Le jardin, peu exigeant en entretien, associé aux diverses terrasses entourant la maison, crée une ambiance très accueillante et fonctionnelle. De plus, la parcelle dispose de deux accès indépendants et d'un large espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Une opportunité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca Trouver une villa avec une parcelle de ces dimensions, presque plate et située à si courte distance de Moraira est une occasion peu courante. Son excellente localisation, l'étendue de ses espaces, sa distribution pratique et le grand potentiel qu'elle offre font de cette propriété un investissement idéal pour ceux qui cherchent à profiter du véritable style de vie méditerranéen dans l'une des localités les plus exclusives de la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	188 m ²
Dimesions du lot:	1245 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	BC03-94586
-----------	------------

