



listing



Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	https://sispain.co.uk

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 695,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Santa Rosalia Lake Resort
Soumis:	29/07/2026

Description:

7 villas neuves au Santa Rosalia Lake and Life ResortSituées en première ligne de La Reserva, face aux espaces verts et au Beach Club, certaines villas bénéficiant également d'une magnifique vue sur le lac, cette collection exclusive ne comprend que sept villas individuelles.Conçues pour un art de vivre méditerranéenLes villas comprennent : 3 chambres et 2 salles de bains Conception de plain-pied + sous-sol Près de 250 m² de surface construite Terrain privé Piscine privée avec accès de style « plage » Solarium sur le toit Vaste sous-sol baigné de lumière naturelle Parking privé Accès direct à La ReservaUn sous-sol unique en son genreL'une des caractéristiques emblématiques de ces villas réside dans la conception spectaculaire de leur sous-sol.Plutôt que de créer un espace souterrain conventionnel, l'architecture a été pensée pour maximiser la lumière naturelle et créer une véritable extension des espaces de vie situés au-dessus.Au cœur du sous-sol se trouve un magnifique patio intérieur, qui inonde l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis ce patio s'élève un impressionnant mur en pierre naturelle qui relie visuellement le sous-sol au point le plus élevé de la maison, créant ainsi une signature architecturale unique.Au-dessus, une verrière spécialement conçue laisse entrer la lumière du soleil tout en protégeant entièrement l'intérieur de la pluie.Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur une impressionnante baie vitrée coulissante de 4,5 mètres de large, qui disparaît complètement dans le mur, reliant ainsi de manière



harmonieuse l'intérieur à la terrasse et créant une sensation exceptionnelle d'espace et de continuité. Le résultat est un sous-sol lumineux, accueillant et extrêmement polyvalent, qui peut facilement se transformer en home cinéma, salle de sport, salle de jeux, etc. Le sous-sol est livré en béton brut, ce qui offre aux acquéreurs la possibilité de personnaliser les finitions pendant la construction grâce à une gamme de formules optionnelles. Ces villas bénéficient des atouts suivants : Une conception surélevée (à environ 1,2 mètre au-dessus du niveau de la rue) pour une intimité accrue. Un élégant mur d'enceinte. Nouvelle piscine de style « plage ». Suite parentale de luxe en option, combinant deux chambres en une impressionnante chambre principale avec baignoire îlot, double douche à l'italienne et dressing. Un emplacement imbattable. Chaque villa dispose de deux entrées piétonnes. Accès arrière via le parking privé. Entrée principale menant directement à La Reserva, à quelques pas seulement du lac, de la salle de sport et du Beach Club. C'est l'une des très rares occasions d'acquérir une villa de premier rang de plain-pied au sein du complexe. Un rapport qualité-prix exceptionnel. Emplacement en première ligne. Près de 250 m² de surface construite. Piscine privée, solarium, sous-sol design baigné de lumière naturelle et prestations haut de gamme.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	241 m ²
Dimesions du lot:	253 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	07961 222720
IMLIX ID:	SRL JDG ROM17 DV 3B

