



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,517.88

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/07/2026

Description:

Maison individuelle à vendre à La Marina avec piscine commune

Nous sommes ravis de vous présenter cette impressionnante villa individuelle modèle « Lola », entièrement rénovée, idéalement située dans l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio. ✓ La propriété fait partie d'une communauté exclusive de seulement 14 maisons, dont les résidents bénéficient d'une piscine communautaire magnifiquement entretenue, entourée de jolis jardins avec des espaces ensoleillés et ombragés pour se détendre.

Agrandie et entièrement rénovée, cette villa orientée sud a été transformée en une maison spacieuse et bien équipée. Elle occupe un ✓ terrain plat et entièrement pavé dans une impasse paisible, à quelques pas des commodités locales et d'un excellent choix de bars, cafés et restaurants internationaux. Les belles plages de la Costa Blanca sont à seulement cinq minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante-Elche est accessible en environ 25 minutes via la route côtière N-332. L'Urbanisation La Marina offre une vaste gamme de services quotidiens, et les villes et villages environnants sont facilement accessibles en voiture, en bus et à vélo.

À l'extérieur, le jardin nécessitant peu d'entretien offre un stationnement sur la propriété ainsi qu'un choix de divers espaces de détente et de repas ensoleillés et ombragés, un point d'eau extérieur et deux abris de rangement. Un portail arrière privé offre un accès direct à la piscine et aux jardins



communautaires, créant un cadre excellent pour profiter de la vie en plein air et du climat de la Costa Blanca tout au long de l'année.

L'entrée par une porte de sécurité s'ouvre sur une salle à manger lumineuse, qui communique avec ✓une cuisine indépendante entièrement modernisée, équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, d'un four à hauteur des yeux et d'un réfrigérateur-congélateur. Une arche mène au salon confortable, doté de la climatisation et d'une excellente lumière naturelle provenant d'un mur en blocs de verre distinctif et d'une grande fenêtre arrière.

Une autre porte de sécurité s'ouvre sur une généreuse terrasse couverte, offrant un espace idéal pour s'asseoir et manger en plein air. Au-delà se trouve le jardin arrière, où les espaces de bronzage surplombent la belle piscine communautaire et les jardins paysagers. Des marches descendent vers un abri de rangement utile et la partie latérale du jardin. Deux autres pièces de rangement sont à votre disposition.

Fantastique solarium avec options de rangement et vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Le logement comprend une chambre principale spacieuse avec placards intégrés et climatisation, complétée par une élégante salle de bains attenante avec sol et carrelage mural en marbre. La salle de bains attenante comprend une douche à l'italienne, des toilettes, un lavabo avec un miroir circulaire à LED, des meubles de rangement, une machine à laver intégrée et des spots encastrés au plafond. Une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne et une chambre double supplémentaire avec placards complètent l'aménagement intérieur.

Un escalier extérieur mène au vaste solarium sur le toit orienté sud, doté de rangements et d'un éclairage extérieur. D'ici, les propriétaires peuvent profiter de ✓vues impressionnantes sur la mer et les montagnes, ainsi que d'une vue sur la piscine communautaire.

Cette villa individuelle magnifiquement modernisée allie un emplacement très recherché, un vaste espace extérieur et l'accès à une belle piscine communautaire, ce qui en fait une excellente option pour une résidence permanente, des vacances ou un ✓investissement immobilier dans l'Urbanisation La Marina.

Points forts : Piscine et jardins communautaires – Système de purification d'eau - Partiellement meublé – Chauffage au sol dans toute la maison - Fenêtres oscillo-battantes en aluminium avec rebords en marbre - Climatisation – Portail électrique & parking privé et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Découvrez la facilité et l'excitation d'acheter une propriété dans la magnifique Costa Blanca avec notre agence immobilière de confiance située à La Marina. Spécialisés dans le marché local dynamique, notre équipe internationale est dédiée à vous guider à travers chaque étape du processus d'achat de maison. Que vous cherchiez une escapade de vacances, un havre de retraite ou une opportunité d'investissement, nous sommes là pour vous aider à trouver votre maison parfaite. Avec notre connaissance approfondie, notre service personnalisé et notre engagement envers votre satisfaction, l'achat de propriété à Costa Blanca n'a jamais été aussi simple. Contactez-nous dès aujourd'hui et laissez-nous réaliser votre rêve de posséder une maison dans cette région magnifique.

Bienvenue à La Marina Urb

Bienvenue à l'Urbanisation La Marina, une communauté résidentielle dynamique et recherchée offrant un mélange unique de tranquillité et d'excitation. Nichée le long de la pittoresque Costa Blanca, La Marina propose une gamme d'équipements, notamment de charmants magasins locaux, de délicieux restaurants et de bars animés, le tout dans un cadre de beauté naturelle époustouflante. Les résidents profitent d'un accès facile aux plages immaculées, aux sentiers de randonnée pittoresques et à une variété d'activités récréatives, assurant qu'il y a toujours quelque chose à faire. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une escapade de vacances, l'Urbanisation La Marina offre le cadre idéal pour un style de



vie détendu et agréable. Découvrez la chaleur de la communauté, la beauté des environs et la commodité de tout ce dont vous avez besoin à votre porte.

Tous les détails indiqués sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos capacités. Ils restent toutefois soumis à vérification au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties ne peut être tenu responsable de toute inexactitude ou omission.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	98 m ²
Dimesions du lot:	243 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6197

