



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,905.41

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	23/07/2026

Description:

Maison Mitoyenne Agrandie à Vendre à Urb. La Marina, Proche des Commodités

Découvrez cette charmante maison mitoyenne modèle Josefina orientée plein sud, idéalement située dans le quartier recherché de l'Urbanisation La Marina à San Fulgencio. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des commerces locaux et d'une orientation ensoleillée, cette propriété est ✓ un choix idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

La propriété vous accueille avec une spacieuse terrasse avant surélevée orientée au sud, équipée d'un store bannière rétractable, créant l'espace parfait pour vous détendre, dîner en plein air ou ✓ profiter du soleil méditerranéen tout au long de l'année. Des placards de rangement pratiques offrent un espace supplémentaire très utile pour le matériel d'extérieur et les objets ménagers.

À l'intérieur, le salon lumineux dispose d'un ventilateur de plafond pour votre confort et mène à une cuisine entièrement électrique, conçue pour rendre la vie quotidienne simple et pratique.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble vasque, tandis qu'un bel escalier en bois mène au premier étage.

Balcon Supérieur Orienté Sud avec Vue

À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, dont l'une donne sur un charmant balcon orienté au sud offrant une vue vers Guardamar et constituant un autre endroit ensoleillé pour savourer votre café du



matin ou vous détendre en soirée.

Une deuxième salle de bain se trouve également à cet étage et comprend une douche d'angle, un bidet, un WC et un lavabo.

Un sous-sol est accessible depuis l'extérieur de la propriété, un espace de rangement pratique actuellement utilisé comme zone de repos pour les invités.

Avec son orientation sud très prisée, ses deux salles de bain, ses espaces extérieurs séduisants et son excellent potentiel locatif, cette maison Josefina représente une opportunité fantastique pour quiconque souhaite acheter une propriété dans l'Urbanisation La Marina. Que vous recherchiez une maison de vacances, un bien d'investissement à forte attractivité locative ou un logement abordable sur la Costa Blanca, cette propriété mérite amplement une visite.

Extras : Grilles de Sécurité – Éclairage Extérieur – Sous-sol – Potentiel Locatif – Partiellement Meublé
Agence immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	55 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6200



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

