



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,108.5

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/07/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina, proche des commodités

Située dans une impasse paisible au sein de la très recherchée urbanisation de La Marina, cette villa individuelle de style « Lola » bénéficie d'une situation fantastique à quelques pas du marché hebdomadaire populaire et d'un large éventail de commodités, notamment des commerces, des bars, des restaurants et des services essentiels. Offrant un généreux espace de vie intérieur et extérieur, cette propriété est ➡ idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou opportunité d'investissement sur la Costa Blanca.

La villa vous accueille par une véranda vitrée lumineuse, offrant un espace détente supplémentaire, si vous le souhaitez, utilisable tout au long de l'année.

À l'intérieur, le salon spacieux offre une atmosphère confortable et accueillante avec la climatisation, un ventilateur de plafond et des fenêtres oscillo-battantes assurant une excellente ventilation et une belle lumière naturelle. La cuisine et la salle à manger attenantes sont bien proportionnées, offrant un bel espace de travail.

L'agencement de l'hébergement a été pensé pour offrir confort et intimité. La chambre principale est une double généreuse avec placards intégrés, climatisation et ventilateur de plafond, complétée par une salle de bain en suite moderne comprenant une grande douche à l'italienne, un WC et un meuble-lavabo. Un



bureau séparé offre une excellente flexibilité et pourrait facilement être converti en un spacieux dressing si vous le souhaitez. La deuxième chambre double bénéficie également de placards intégrés, de la climatisation, d'un ventilateur de plafond, de nouvelles portes intérieures et de sa propre salle de bain en suite élégante avec une grande douche à l'italienne, un WC et un meuble-lavabo.

Espace pour une piscine

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec un grand jardin arrière offrant beaucoup d'espace pour profiter du climat méditerranéen. ➡ Il y a un vaste espace pour installer une piscine privée, vous permettant de créer votre propre oasis extérieure. Un portillon arrière permet d'accéder à un espace vert pittoresque.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de l'urbanisation La Marina, cette villa individuelle se trouve à seulement quelques minutes des commodités quotidiennes, tandis que les belles plages de sable doré de La Marina ne sont qu'à une courte distance en voiture. L'aéroport d'Alicante est à environ 25 minutes en voiture, ce qui rend la propriété facilement accessible aussi bien pour y vivre à l'année que pour des séjours de vacances.

✓ Équipements inclus : Espace pour une piscine – Climatisation – Ventilateurs de plafond - Rangement et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir... L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	83 m ²
Dimesions du lot:	284 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6204
-----------	------

