



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 273,420.55

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Paseo marítimo
Soumis:	29/07/2026

Description:

Certaines propriétés se vendent simplement, tandis que d'autres font partie de l'histoire commerciale d'une ville. Cet immeuble en est un parfait exemple... Nous vous proposons à la vente le bâtiment qui a accueilli pendant de nombreuses années la célèbre Despensa Salmantina, l'une des épiceries fines et charcuteries les plus réputées de Torrevieja. Une opportunité rare d'acquérir un bien emblématique, reconnu par plusieurs générations d'habitants pour son excellente réputation, la qualité de son activité et son emplacement privilégié... L'immeuble offre une surface construite de 143 m², répartie sur trois niveaux, permettant une organisation idéale pour de nombreuses activités commerciales... Le rez-de-chaussée développe 56 m², parfaitement adaptés à un espace de vente, un showroom ou un accueil clientèle. Le premier étage dispose de 70 m², idéals pour le stockage, les bureaux, la préparation de commandes ou les espaces de travail. Enfin, le dernier niveau comprend une terrasse de 17 m², offrant un espace complémentaire pouvant être aménagé selon les besoins de votre activité... L'un des principaux atouts de ce bien réside dans ses installations professionnelles déjà en place, représentant un investissement considérable déjà réalisé. Le bâtiment dispose notamment de chambres froides ainsi que de plusieurs équipements industriels, permettant une adaptation rapide à différentes activités



professionnelles.. . Grâce à sa configuration sur plusieurs niveaux, cet immeuble est particulièrement adapté aux entreprises souhaitant disposer d'un espace commercial tout en bénéficiant d'une importante capacité de stockage dans un emplacement central.. . Il convient parfaitement pour : . . Le commerce en ligne.. Les entreprises de distribution.. Les commerces spécialisés.. Les épiceries fines.. Les charcuteries et boutiques gastronomiques.. Le commerce de gros.. Les entreprises de logistique.. Les showrooms avec espace de stockage.. Toute activité nécessitant un stock important.. . Sa façade en pierre naturelle confère au bâtiment une image élégante, professionnelle et intemporelle, tout en demandant très peu d'entretien.. . Situé en plein cœur de Torrevieja, il bénéficie d'une excellente visibilité, d'un fort passage piéton et d'un accès rapide aux principaux axes de la ville.. . Peu de bâtiments commerciaux réunissent un tel patrimoine, une telle réputation, une localisation aussi recherchée et un potentiel de développement comparable. Que vous souhaitiez poursuivre une activité existante ou créer un nouveau projet, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.. . Caractéristiques principales. Immeuble commercial complet.. 143 m2 construits.. Rez-de-chaussée commercial de 56 m2.. Premier étage de 70 m2.. Terrasse de 17 m2.. Installations industrielles existantes.. Chambres froides.. Façade en pierre naturelle.. Emplacement privilégié au centre de Torrevieja.. Ancien siège de la célèbre Despensa Salmantina, l'une des épiceries fines les plus connues et les plus appréciées de la ville.

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	143 m ²
Dimesions du lot:	56 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-94670

