

## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Las Colinas Properties                                                      |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Other                                         |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                                   |
| Téléphone:        | +34 (649) 669-172                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                                     |
| Site web:         | <a href="http://lascolinasproperties.es">http://lascolinasproperties.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 819,000 |

### Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Las Colinas |
| Soumis:  | 29/07/2026  |

### Description:

Appartement de luxe de 3 chambres avec vue dégagée à Limonero 23 – Las Colinas Golf & Country Club

Situé au sein de la communauté exclusive de Limonero 23, au sein du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, cet appartement moderne et superbement aménagé offre un mélange parfait entre design contemporain, finitions de luxe et emplacement privilégié en pleine nature. Surplombant le parcours de golf et offrant de magnifiques vues dégagées, la propriété bénéficie d'une intimité exceptionnelle tout en se trouvant à quelques pas des restaurants, du club-house, des installations sportives et des autres commodités du complexe.

Conçu dans un souci de confort et d'élégance, l'appartement dispose d'un espace salon-salle à manger lumineux et ouvert, doté de baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse spacieuse, créant ainsi une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. La terrasse est l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir, avec notamment un jacuzzi privé où vous pourrez vous relaxer tout en profitant du cadre paisible et des vues dégagées.



La cuisine épurée et contemporaine a été aménagée selon des normes d'exception et est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment d'une plaque à induction BORA innovante avec hotte intégrée et d'un robinet Quooker, fournissant de l'eau bouillante instantanée pour un confort optimal. Le carrelage en céramique Porcelanosa de haute qualité, présent dans tout l'appartement, apporte une touche sophistiquée et intemporelle.

Le bien comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains au design élégant, la suite parentale bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Chaque pièce a été soigneusement conçue pour maximiser la lumière naturelle tout en conservant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Parmi les équipements de luxe, on trouve le chauffage au sol, garantissant un confort tout au long de l'année, ainsi que des matériaux et des finitions haut de gamme dans tout l'appartement, reflétant la qualité qui fait la réputation du Las Colinas Golf & Country Club.

Les avantages supplémentaires comprennent une place de parking privée et un local de rangement sécurisé dans le garage souterrain, tandis que les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune magnifiquement entretenue, entourée de jardins paysagers.

Las Colinas Golf & Country Club est l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux d'Europe, réputé pour son parcours de golf de championnat primé, son cadre naturel exceptionnel et son art de vivre exclusif. Niché dans une vallée protégée de plus de 330 hectares, le complexe offre une sécurité 24h/24, des restaurants gastronomiques, des installations sportives et de bien-être, des sentiers de randonnée pittoresques et l'exclusif Las Colinas Beach Club, le tout à proximité immédiate des magnifiques plages de la Costa Blanca.

Que vous recherchiez une résidence permanente de luxe, une maison de vacances élégante ou une opportunité d'investissement exceptionnelle, cet appartement hors du commun vous offre une chance rare de profiter d'un art de vivre méditerranéen raffiné au sein de l'un des complexes résidentiels de golf les plus prisés d'Espagne.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 136 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
| Energy Emissions:   | A |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

193R

