



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 679,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinoso
Soumis:	04/08/2026

Description:

Une propriété d'exception où luxe, confort et nature se rencontrent

Vous recherchez une villa à vendre sur la Costa Blanca alliant qualité de construction, confort moderne et cadre naturel exceptionnel ? Cette magnifique propriété située à proximité de Pinoso est une opportunité rare.

À seulement 4 minutes à vélo du centre animé de Pinoso, cette villa offre le calme de la campagne espagnole tout en restant proche de toutes les commodités.

C'est une propriété qu'il faut absolument visiter pour apprécier pleinement son charme, sa qualité de construction et ses vues spectaculaires.

L'ensemble comprend une villa principale de 210 m², une maison d'amis indépendante de 45 m², des



prestations haut de gamme ainsi que de magnifiques vues panoramiques sur Pinoso et les montagnes environnantes.

Construite selon les normes les plus élevées en matière d'efficacité énergétique

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la qualité exceptionnelle des finitions et des matériaux utilisés.

La maison principale comprend :

210 m² habitables 3 grandes chambres 2 salles de bains modernes Un vaste salon lumineux Une cuisine contemporaine De grandes terrasses offrant des vues imprenables

Cette villa se distingue également par ses excellentes performances énergétiques.

Elle bénéficie notamment de :

Triple vitrage haute performance Isolation thermique de très haute qualité Confort optimal en été comme en hiver Faible consommation énergétique Construction durable répondant aux normes les plus exigeantes

Une maison d'amis totalement indépendante

En complément de la villa principale, la propriété dispose d'une agréable maison d'amis d'environ 45 m².

Elle est idéale pour :

Recevoir famille et amis Héberger plusieurs générations La location saisonnière Une activité de chambres d'hôtes Préserver l'intimité de chacun

Cette maison comprend :

Un salon indépendant Une cuisine entièrement équipée Une salle de bains 2 chambres Une superbe terrasse entourant la maison

Vos invités profiteront ainsi d'un logement totalement indépendant dans un environnement exceptionnel.

Le confort moderne au cœur de la nature

Cette propriété offre le charme de la campagne tout en proposant toutes les commodités actuelles.

Elle bénéficie notamment de :

Raccordement au réseau électrique Connexion Internet par fibre optique à haut débit Accès facile Infrastructures modernes

L'alimentation en eau a également été pensée dans les moindres détails.



Même si l'eau agricole est disponible à proximité, le propriétaire a préféré installer son propre système de stockage composé de :

Réservoir de 15 000 litres pour la villa principale
Réservoir de 4 000 litres pour la maison d'amis
Réservoir supplémentaire de 5 000 litres destiné à l'arrosage et aux espaces verts

Une solution fiable garantissant confort et autonomie tout au long de l'année.

Des vues panoramiques à couper le souffle

Les vues constituent sans aucun doute l'un des plus grands atouts de cette propriété.

Depuis les vastes terrasses, vous profitez d'un panorama exceptionnel sur la campagne et le charmant village de Pinoso.

Chaque lever et coucher de soleil devient un véritable spectacle, offrant une qualité de vie incomparable.

Vivre à proximité de Pinoso

Pinoso est l'une des communes les plus authentiques de la province d'Alicante.

À seulement quelques minutes de la propriété, vous trouverez :

Plusieurs supermarchés
Restaurants et bars à tapas
Commerces
Écoles
Centres médicaux
Marché hebdomadaire
Nombreuses fêtes traditionnelles espagnoles

Pinoso est réputée pour son ambiance conviviale, sa gastronomie, ses vins et son art de vivre typiquement méditerranéen.

Pourquoi choisir la Costa Blanca ?

Acheter une maison en Espagne représente bien plus qu'un simple investissement immobilier.

La Costa Blanca séduit chaque année des milliers d'acheteurs français, belges, suisses et internationaux grâce à son climat exceptionnel et sa qualité de vie.

Ses principaux atouts :

Plus de 300 jours de soleil par an
Magnifiques plages méditerranéennes
Nombreux parcours de golf
Gastronomie réputée
Excellents services de santé
Aéroports internationaux facilement accessibles
Fort potentiel locatif
Investissement immobilier durable

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, la Costa Blanca reste l'une des destinations les plus recherchées d'Europe.



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	255 m ²
Dimesions du lot:	16968 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CB-67258

