



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 799,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Elche
Soumis:	04/08/2026

Description:

Il existe des biens immobiliers... et il existe des propriétés qui possèdent une véritable âme. Cette magnifique finca méditerranéenne séduit par ses volumes généreux, son état d'entretien irréprochable et son atmosphère chaleureuse que l'on ressent dès les premiers instants. Elle allie à merveille le charme authentique d'une finca espagnole traditionnelle au confort moderne, à une intimité absolue et à des prestations de grande qualité.

Située dans un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement calme et résidentiel avec un excellent voisinage, cette propriété exceptionnelle constitue aussi bien une résidence familiale idéale qu'un investissement de premier choix. Les propriétaires actuels y exploitaient avec succès un petit hôtel de charme bénéficiant d'une licence officielle. Les futurs propriétaires pourront également obtenir à nouveau une licence touristique sans difficulté.

L'art de vivre méditerranéen

Dès le portail d'entrée électrique, cette propriété dévoile son caractère unique. Une fois passé le portail, vous découvrirez un magnifique jardin paysager agrémenté d'impressionnants palmiers, de nombreuses essences méditerranéennes, de vastes espaces verts et de plusieurs coins détente invitant à la relaxation. Les grandes terrasses couvertes, ornées d'élégantes arches traditionnelles, confèrent à cette finca tout son charme méditerranéen. Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement pour créer un



cadre de vie agréable en toute saison.

Un jardin digne d'un resort privé

Le véritable joyau des extérieurs est la spectaculaire grande piscine au sel, offrant un confort de baignade exceptionnel.

L'ensemble du système de la piscine est entièrement piloté par ordinateur. Le niveau de pH est contrôlé et ajusté automatiquement afin de garantir une eau particulièrement douce et agréable pour la peau.

À proximité immédiate de la piscine se trouve un pool-house comprenant trois cabines indépendantes.

Deux sont équipées chacune d'une douche, tandis que la troisième dispose de toilettes. Une douche extérieure complète cet espace, idéale après la baignade ou une séance de sauna.

L'espace bien-être est également équipé d'un sauna privé, permettant de profiter de moments de détente tout au long de l'année.

Un véritable paradis pour recevoir

La vaste cuisine d'été a été conçue pour partager de merveilleux moments en famille ou entre amis.

Grand four traditionnel en pierre pour pizzas et pains.

Espace barbecue spacieux.

Zone dédiée à la préparation de l'authentique paella espagnole.

Plusieurs espaces repas et détente.

Que ce soit pour de paisibles soirées d'été ou de grandes réceptions, cet espace offre un cadre idéal.

Une propriété aux possibilités exceptionnelles

L'un des grands atouts de cette finca est son court de tennis privé, un équipement rare qui apporte une réelle valeur ajoutée.

L'une des sept chambres se situe dans une maison d'amis indépendante, idéale pour accueillir famille, amis ou personnel.

La propriété dispose également d'un abri couvert pouvant accueillir deux voitures, ainsi que de plusieurs places de stationnement supplémentaires.

Durable, fonctionnelle et parfaitement équipée

Cette finca séduit également par la qualité de ses installations techniques.

Installation solaire contribuant à l'alimentation énergétique de la propriété.

Grande citerne de gaz offrant une autonomie d'environ un an.



Approvisionnement économique en eau agricole pour l'arrosage du jardin.

Grand réservoir d'eau assurant l'irrigation des espaces verts, même pendant les mois d'été.

Système complet de traitement et d'adoucissement de l'eau protégeant les appareils ménagers, les canalisations et les robinetteries contre le calcaire.

Système indépendant de filtration de l'eau potable fournissant une eau de grande qualité directement au robinet.

Toutes les constructions et installations sont entièrement légalisées et enregistrées.

Un état d'entretien irréprochable

L'ensemble de la propriété est présenté dans un état exceptionnel. La maison, les jardins et toutes les installations extérieures ont été entretenus avec le plus grand soin au fil des années.

Les futurs propriétaires pourront s'y installer immédiatement, sans aucun travaux à prévoir, et profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.

Les principaux atouts

Authentique finca méditerranéenne dans un emplacement privilégié.

Quartier calme et recherché.

367 m² habitables sur un terrain de 1.997 m².

7 chambres et 4 salles de bains.

Maison d'amis indépendante.

Grande piscine au sel avec gestion entièrement automatisée.

Pool-house avec deux douches et des toilettes indépendantes.



Sauna.

Court de tennis privé.

Magnifiques jardins méditerranéens avec palmiers et nombreuses plantations.

Grandes terrasses couvertes avec élégantes arches traditionnelles.

Cuisine d'été avec four à pizza, barbecue et espace paella.

Installation solaire.

Portail électrique.

Abri voiture pour deux véhicules.

Grande citerne de gaz.

Eau agricole pour l'irrigation.

Système d'adoucissement de l'eau pour toute la maison.

Filtration indépendante de l'eau potable.

Toutes les constructions sont entièrement légalisées.

Ancien hôtel de charme bénéficiant d'une licence ; une nouvelle licence touristique peut être obtenue sans difficulté.

Une propriété pleine de caractère



Cette finca ne séduit pas par un luxe ostentatoire, mais par son authenticité, son charme méditerranéen, ses volumes généreux et son remarquable état d'entretien. Chaque recoin de la propriété a été aménagé avec passion et souci du détail, créant l'impression de séjourner dans un véritable havre de paix privé. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale de prestige, d'une vaste maison de vacances ou d'un investissement offrant un excellent potentiel de location touristique, cette propriété unique réunit qualité de vie, intimité et douceur de vivre méditerranéenne dans un cadre exceptionnel. Une finca destinée à ceux qui recherchent un bien véritablement unique, où la sérénité, la qualité de vie et l'authentique charme méditerranéen sont les maîtres mots.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	367 m ²
Dimesions du lot:	1997 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4857

